



PREFEITURA DA CIDADE DE
Franco da Rocha

DIRETORIA DE PLANEJAMENTO,
GESTÃO E MEIO AMBIENTE

Av. Liberdade nº 250, Centro
Franco da Rocha - SP
CEP 07850-325
Tel: 11 4443-1748
Fax: 11 4443-1725
www.francoarocha.sp.gov.br

ANEXO 08

Quadro de Classificação das Atividades por Zonas

PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FRANCO DA ROCHA
Quadro de Classificação das Atividades por Zonas - ANEXO 8

Zonas	Descrição	Vias Metropolitanas	Vias Metropolitanas Secundárias	Vias Coletoras	Vias Locais	Vias de Pedestre
ZIA1	Zona de Interesse Ambiental – Tipo 1	—				
ZIA2	Zona de Interesse Ambiental – Tipo 2	ATIVIDADES PERMITIDAS PELA LEI ESTADUAL N.º:1172/76 DE PROTEÇÃO AOS MANANCIAS ATÉ QUE SEJAM REGULAMENTADAS EXIGÊNCIAS DA LEI ESTADUAL 9866/97, COMBINADO COM LEI MUNICIPAL ESPECÍFICA				
ZIA3	Zona de Interesse Ambiental – Tipo 3	R1 A1			—	
ZIA4	Zona de Interesse Ambiental – Tipo 4	R1 A1			—	
ZIA5	Zona de Interesse Ambiental – Tipo 5	Uso Paisagístico				
ZIN	Zona Institucional	I4	I3 / I4	—	—	—
ZI	Zona Industrial	NR2 / NR3				—
ZUR	Zona de Uso Rural	R1 A1 / A2			—	
ZAF	Zona de Agricultura Familiar	R1 A1			—	
ZDA	Zona de Desenvolvimento - Tipo A	NR2 / NR3 / NR4	NR2 / NR3	NR1 / NR2	NR1 / NR2	—
ZDB	Zona de Desenvolvimento -Tipo B	LEI MUNICIPAL ESPECÍFICA				
ZPR	Zona Predominantemente Residencial	R2 / R3 / R4 NR1 / NR2 / NR3	R1 / R2 ⁽¹⁾ / R3 / R4 NR1 / NR2	R1 / R2 ⁽¹⁾ / R3 / R4 NR1	R1 / R4	—
ZM1	Zona Mista - Tipo 1	R1 / NR1 / NR2 / NR3 C4 / S4 / I4	R3 / R4 NR1 / NR2 / NR3	R2 ⁽¹⁾ / R3 / R4 NR1 / NR2	R1 / R4 NR1	R3 / C1 / C2 / C3 ⁽²⁾ S1 / S2 / S3 ⁽³⁾
ZM2	Zona Mista - Tipo 2	R3 / R4 NR1 / NR2 / NR3	R2 ⁽¹⁾ / R3 / R4 NR1 / NR2	R2 ⁽¹⁾ / R3 / R4 NR1	R1 / R4	—
NU	Núcleo Urbano em MZIA e MZR	R1 / NR1 A1 / A2				—

(1) para vias com largura superior a 14m.

(2) serão excluídos os usos: Material de Construção, Autopeças, Supermercado, Posto de Gasolina

(3) somente será permitido o uso de Agência Bancária