

**PUBLICAÇÃO POR EDITAL
REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DO NÚCLE URBANO
AMÁLIA TARDELLI CORSI – FASE 01**

A **MUNICIPALIDADE DE FRANCO DA ROCHA**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 46.523.080/0001-60, representada pelo Prefeito Nivaldo da Silva Santos, com sede na avenida Liberdade, nº 250, Centro, Franco da Rocha - São Paulo. CEP 07850-325, vem, à presença de Vossa(s) Senhoria(s), nos termos do artigo 31, §1º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e artigo 24, §1º do Decreto nº 9.310/2018, **NOTIFICAR:**

- **MOACIR MOURA DE ARAÚJO**, portador do documento CPF sob nº 347.974.595-49, e sua mulher **SOLIDADE DAS GRAÇAS SANTOS ARAÚJO**, portadora do documento CPF sob nº 266.869.958-43, proprietários de lote localizado na rua Francisca Felix da Silva, lote A, CEP 07862-090, Parque Monte Verde, matrícula nº 76.681, e
- **ANTÔNIO SÉRGIO CARVALHO SANTOS**, portador do documento CPF sob nº 165.189.888-00, e sua mulher **IVONE BORGES SANTOS**, portadora do documento CPF sob nº 572.149.725-49, e **MOACIR MOURA DE ARAÚJO**, portador do documento CPF sob nº 347.974.595-49 e esposa, proprietários de lote localizado na rua Francisca Felix da Silva, lote B, CEP 07862-090, Parque Monte Verde, matrícula nº 76.682, e
- **IVONEIDE DOS SANTOS BORGES OLIVEIRA**, portadora do documento CPF sob nº 523.986.335-00, casada com **RAIMUNDO PEDRO DE OLIVEIRA FILHO**, portador do documento CPF sob nº 140.704.338-21, e **LUCAS OLIVEIRA VITORIANO**, portador do documento CPF sob nº 476.177.818-06, proprietários de lote localizado na rua Francisca Felix da Silva, lote C, CEP 07862-090, Parque Monte Verde, matrícula nº 76.683,

E a quem interessar que a área do Núcleo Urbano “AMÁLIA TARDELLI CORSI – FASE 01” está em fase de **REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA- REURB-S** conforme Lei Federal 13.465 de 2017 e Lei Municipal 1389 de 2019.

Fica(m) Vossa(s) Senhoria(s) **NOTIFICADO(S)** sobre a Regularização Fundiária de Interesse Social - REURB da área do Núcleo Urbano “AMÁLIA TARDELLI CORSI”, com acesso pelas ruas Amália Tardelli Corsi, Francisca Félix da Silva, Pedro Vaz Nunes e Manoel Pereira Sobrinho, loteamento Parque Monte Verde, Franco da Rocha – SP.

ÁREA TOTAL DO NÚCLEO: 11.458,61 m²

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice Pt0, de coordenadas N 7420330.50m e E 325112.08m, Datum SIRGAS 2000 com Meridiano Central -45; deste, segue confrontando com rua Américo Misson, com azimute 92°09'45.67" e distância 0.27 m até o ponto Pt1; deste, segue confrontando com rua Américo Misson, com azimute 96°08'29.71" e distância 0.27 m até o ponto Pt2; deste, segue confrontando com rua

Américo Misson, com azimute $100^{\circ}07'13.99''$ e distância 0.27 m até o ponto Pt3; deste, segue confrontando com rua Américo Misson, com azimute $104^{\circ}05'57.91''$ e distância 0.27 m até o ponto Pt4; deste, segue confrontando com rua Américo Misson, com azimute $108^{\circ}04'41.77''$ e distância 0.27 m até o ponto Pt5; deste, segue confrontando com rua Américo Misson, com azimute $112^{\circ}03'26.00''$ e distância 0.27 m até o ponto Pt6; deste, segue confrontando com rua Américo Misson, com azimute $110^{\circ}07'31.50''$ e distância 6.45 m até o ponto Pt7; deste, segue confrontando com rua Américo Misson, com azimute $116^{\circ}53'55.12''$ e distância 11.74 m até o ponto Pt8; deste, segue confrontando com rua Américo Misson, com azimute $119^{\circ}23'43.99''$ e distância 13.38 m até o ponto Pt9; deste, segue confrontando com rua Américo Misson, com azimute $121^{\circ}52'47.39''$ e distância 9.62 m até o ponto Pt10; deste, segue confrontando com rua Américo Misson, com azimute $124^{\circ}22'59.84''$ e distância 15.06 m até o ponto Pt11; deste, segue confrontando com rua Américo Misson, com azimute $128^{\circ}15'32.18''$ e distância 11.03 m até o ponto Pt12; deste, segue confrontando com rua Américo Misson, com azimute $134^{\circ}35'32.96''$ e distância 8.42 m até o ponto Pt13; deste, segue confrontando com rua Américo Misson, com azimute $137^{\circ}37'20.62''$ e distância 5.60 m até o ponto Pt14; deste, segue confrontando com rua Pedro Vaz Nunes, com azimute $141^{\circ}59'45.37''$ e distância 6.08 m até o ponto Pt15; deste, segue confrontando com rua Pedro Vaz Nunes, com azimute $145^{\circ}43'8.73''$ e distância 10.07 m até o ponto Pt16; deste, segue confrontando com rua Pedro Vaz Nunes, com azimute $150^{\circ}02'43.87''$ e distância 11.53 m até o ponto Pt17; deste, segue confrontando com rua Pedro Vaz Nunes, com azimute $151^{\circ}48'54.46''$ e distância 14.39 m até o ponto Pt18; deste, segue confrontando com rua Pedro Vaz Nunes, com azimute $146^{\circ}00'21.89''$ e distância 16.14 m até o ponto Pt19; deste, segue

Prefeitura de Franco da Rocha

www.francoarocha.sp.gov.br

Av. Liberdade, 250 – Centro – Franco da Rocha – SP – CEP: 07850-325

confrontando com rua Pedro Vaz Nunes, com azimute $143^{\circ}20'57.58''$ e distância 12.89 m até o ponto Pt20; deste, segue confrontando com rua Pedro Vaz Nunes, com azimute $142^{\circ}56'22.21''$ e distância 12.58 m até o ponto Pt21; deste, segue confrontando com rua Pedro Vaz Nunes, com azimute $143^{\circ}50'24.32''$ e distância 18.10 m até o ponto Pt22; deste, segue confrontando com rua Pedro Vaz Nunes, com azimute $144^{\circ}28'22.97''$ e distância 17.27 m até o ponto Pt23; deste, segue confrontando com rua Pedro Vaz Nunes, com azimute $145^{\circ}44'9.49''$ e distância 13.09 m até o ponto Pt24; deste, segue confrontando com rua Pedro Vaz Nunes, com azimute $145^{\circ}49'3.32''$ e distância 13.81 m até o ponto Pt25; deste, segue confrontando com rua Pedro Vaz Nunes, com azimute $145^{\circ}40'14.78''$ e distância 11.78 m até o ponto Pt26; deste, segue confrontando com rua Pedro Vaz Nunes, com azimute $145^{\circ}52'13.37''$ e distância 15.53 m até o ponto Pt27; deste, segue confrontando com rua Pedro Vaz Nunes, com azimute $145^{\circ}53'33.71''$ e distância 10.54 m até o ponto Pt28; deste, segue confrontando com rua Pedro Vaz Nunes, com azimute $145^{\circ}02'22.98''$ e distância 10.25 m até o ponto Pt29; deste, segue confrontando com rua Pedro Vaz Nunes, com azimute $142^{\circ}36'34.37''$ e distância 10.71 m até o ponto Pt30; deste, segue confrontando com rua Manoel Pereira Sobrinho, com azimute $148^{\circ}22'37.98''$ e distância 5.07 m até o ponto Pt31; deste, segue confrontando com rua Manoel Pereira Sobrinho, com azimute $243^{\circ}15'52.43''$ e distância 0.29 m até o ponto Pt32; deste, segue confrontando com rua Manoel Pereira Sobrinho, com azimute $226^{\circ}56'35.50''$ e distância 1.64 m até o ponto Pt33; deste, segue confrontando com rua Manoel Pereira Sobrinho, com azimute $156^{\circ}11'7.21''$ e distância 0.39 m até o ponto Pt34; deste, segue confrontando com rua Manoel Pereira Sobrinho, com azimute $159^{\circ}48'51.59''$

e distância 0.39 m até o ponto Pt35; deste, segue confrontando com rua Manoel Pereira Sobrinho, com azimute $163^{\circ}26'35.89''$ e distância 0.39 m até o ponto Pt36; deste, segue confrontando com rua Manoel Pereira Sobrinho, com azimute $167^{\circ}04'20.20''$ e distância 0.39 m até o ponto Pt37; deste, segue confrontando com rua Manoel Pereira Sobrinho, com azimute $170^{\circ}42'4.52''$ e distância 0.39 m até o ponto Pt38; deste, segue confrontando com rua Manoel Pereira Sobrinho, com azimute $174^{\circ}19'48.85''$ e distância 0.39 m até o ponto Pt39; deste, segue confrontando com rua Manoel Pereira Sobrinho, com azimute $177^{\circ}57'33.16''$ e distância 0.39 m até o ponto Pt40; deste, segue confrontando com rua

Prefeitura de Franco da Rocha

www.francoदारocha.sp.gov.br

Av. Liberdade, 250 – Centro – Franco da Rocha – SP – CEP: 07850-325

Manoel Pereira Sobrinho, com azimute $181^{\circ}35'17.49''$ e distância 0.39 m até o ponto Pt41; deste, segue confrontando com rua Manoel Pereira Sobrinho, com azimute $185^{\circ}13'1.80''$ e distância 0.39 m até o ponto Pt42; deste, segue confrontando com rua Manoel Pereira Sobrinho, com azimute $188^{\circ}50'46.13''$ e distância 0.39 m até o ponto Pt43; deste, segue confrontando com rua Manoel Pereira Sobrinho, com azimute $192^{\circ}28'30.43''$ e distância 0.39 m até o ponto Pt44; deste, segue confrontando com rua Manoel Pereira Sobrinho, com azimute $203^{\circ}24'53.92''$ e distância 0.96 m até o ponto Pt45; deste, segue confrontando com rua Manoel Pereira Sobrinho, com azimute $206^{\circ}25'57.54''$ e distância 0.96 m até o ponto Pt46; deste, segue confrontando com rua Manoel Pereira Sobrinho, com azimute $209^{\circ}27'1.22''$ e distância 0.96 m até o ponto Pt47; deste, segue confrontando com rua Manoel Pereira Sobrinho, com azimute $212^{\circ}28'4.83''$ e distância 0.96 m até o ponto Pt48; deste, segue confrontando com rua Manoel Pereira Sobrinho, com azimute $215^{\circ}29'8.47''$ e distância 0.96 m até o ponto Pt49; deste, segue confrontando com rua Manoel Pereira Sobrinho, com azimute $218^{\circ}30'12.15''$ e distância 0.96 m até o ponto Pt50; deste, segue confrontando com rua Manoel Pereira Sobrinho, com azimute $221^{\circ}31'15.76''$ e distância 0.96 m até o ponto Pt51; deste, segue confrontando com rua Manoel Pereira Sobrinho, com azimute $225^{\circ}47'7.71''$ e distância 0.46 m até o ponto Pt52; deste, segue confrontando com rua Manoel Pereira Sobrinho, com azimute $229^{\circ}34'0.28''$ e distância 0.46 m até o ponto Pt53; deste, segue confrontando com rua Manoel Pereira Sobrinho, com azimute $233^{\circ}20'52.98''$ e distância 0.46 m até o ponto Pt54; deste, segue confrontando com rua Manoel Pereira Sobrinho, com azimute $237^{\circ}07'45.65''$ e distância 0.46 m até o ponto Pt55; deste, segue confrontando com rua Manoel Pereira Sobrinho, com azimute $240^{\circ}54'38.30''$ e distância 0.46 m até o ponto Pt56; deste, segue confrontando com rua Manoel Pereira Sobrinho, com azimute $244^{\circ}41'31.00''$ e distância 0.46 m até o ponto Pt57; deste, segue confrontando com rua Manoel Pereira Sobrinho, com azimute $248^{\circ}28'23.56''$ e distância 0.46 m até o ponto Pt58; deste, segue confrontando com rua Manoel Pereira Sobrinho, com azimute $252^{\circ}15'16.39''$ e distância 0.46 m até o ponto Pt59; deste, segue confrontando com rua Manoel Pereira Sobrinho, com azimute $256^{\circ}02'8.91''$ e distância 0.46 m até o ponto Pt60; deste, segue confrontando com rua Manoel Pereira Sobrinho, com azimute $259^{\circ}49'1.62''$ e distância 0.46 m até o

Prefeitura de Franco da Rocha

www.francoदारocha.sp.gov.br

Av. Liberdade, 250 – Centro – Franco da Rocha – SP – CEP: 07850-325

ponto Pt61; deste, segue confrontando com rua Manoel Pereira Sobrinho, com azimute $263^{\circ}35'54.36''$ e distância 0.46 m até o ponto Pt62; deste, segue confrontando com rua Manoel Pereira Sobrinho, com azimute $267^{\circ}22'46.94''$ e distância 0.46 m até o ponto Pt63; deste, segue confrontando com rua Manoel Pereira Sobrinho, com azimute $271^{\circ}09'39.55''$

e distância 0.46 m até o ponto Pt64; deste, segue confrontando com rua Manoel Pereira Sobrinho, com azimute $274^{\circ}56'32.38''$ e distância 0.46 m até o ponto Pt65; deste, segue confrontando com rua Manoel Pereira Sobrinho, com azimute $278^{\circ}43'24.94''$ e distância 0.46 m até o ponto Pt66; deste, segue confrontando com rua Pedro Vaz Nunes, com azimute $290^{\circ}02'28.17''$ e distância 5.82 m até o ponto Pt67; deste, segue confrontando com rua Amalia Tardelli Corsi, com azimute $300^{\circ}01'8.81''$ e distância 14.91 m até o ponto Pt68; deste, segue confrontando com rua Amalia Tardelli Corsi, com azimute $300^{\circ}07'2.80''$ e distância 16.14 m até o ponto Pt69; deste, segue confrontando com rua Amalia Tardelli Corsi, com azimute $299^{\circ}55'21.26''$ e distância 5.14 m até o ponto Pt70; deste, segue confrontando com rua Amalia Tardelli Corsi, com azimute $300^{\circ}18'46.34''$ e distância 13.17 m até o ponto Pt71; deste, segue confrontando com rua Amalia Tardelli Corsi, com azimute $300^{\circ}16'44.14''$ e distância 14.07 m até o ponto Pt72; deste, segue confrontando com rua Amalia Tardelli Corsi, com azimute $300^{\circ}11'6.03''$ e distância 11.81 m até o ponto Pt73; deste, segue confrontando com rua Amalia Tardelli Corsi, com azimute $300^{\circ}12'35.73''$ e distância 12.39 m até o ponto Pt74; deste, segue confrontando com rua Amalia Tardelli Corsi, com azimute $300^{\circ}13'9.19''$ e distância 14.79 m até o ponto Pt75; deste, segue confrontando com rua Amalia Tardelli Corsi, com azimute $299^{\circ}50'30.10''$ e distância 15.89 m até o ponto Pt76; deste, segue confrontando com Área Institucional com azimute $13^{\circ}19'45.89''$ e distância 3.80 m até o ponto Pt77; deste, segue confrontando com Área Institucional, com azimute $6^{\circ}46'51.99''$ e distância 5.17 m até o ponto Pt78; deste, segue confrontando com Área Institucional, com azimute $6^{\circ}41'40.86''$ e distância 17.67 m até o ponto Pt79; deste, segue confrontando com Área Institucional, com azimute $5^{\circ}49'54.62''$ e distância 8.46 m até o ponto Pt80; deste, segue confrontando com Área Institucional, com azimute $5^{\circ}48'30.86''$ e distância 15.71 m até o ponto Pt81; deste, segue confrontando com Área Institucional, com azimute $313^{\circ}36'55.37''$ e distância 25.17 m até o ponto Pt82; deste, segue confrontando com Área Institucional, com azimute

Prefeitura de Franco da Rocha

www.francoarocha.sp.gov.br

Av. Liberdade, 250 – Centro – Franco da Rocha – SP – CEP: 07850-325

$313^{\circ}55'31.13''$ e distância 4.90 m até o ponto Pt83; deste, segue confrontando com Área Institucional com azimute $313^{\circ}57'44.44''$ e distância 7.42 m até o ponto Pt84; deste, segue confrontando com Área Institucional, com azimute $313^{\circ}56'54.46''$ e distância 10.40 m até o ponto Pt85; deste, segue confrontando com Área Institucional, com azimute $314^{\circ}02'42.57''$ e distância 0.85 m até o ponto Pt86; deste, segue confrontando com Área Institucional, com azimute $313^{\circ}24'17.64''$ e distância 5.14 m até o ponto Pt87; deste, segue confrontando com lote de Ivoneide dos Santos Borges Oliveira e seu esposo Raimundo Pedro de Oliveira Filho, com azimute $28^{\circ}58'9.07''$ e distância 5.00 m até o ponto Pt88; deste, segue confrontando com lote de Ivoneide dos Santos Borges Oliveira e seu esposo Raimundo Pedro de Oliveira Filho, com azimute $313^{\circ}29'44.04''$ e distância 4.48 m até o ponto Pt89; deste, segue confrontando com lote de Antonio Sergio Carvalho Santos e sua esposa Ivone Borges Santos, com azimute $42^{\circ}28'13.82''$ e distância 5.00 m até o ponto Pt90; deste, segue confrontando com lote de Antonio Sergio Carvalho Santos e sua esposa Ivone Borges Santos, com azimute $313^{\circ}29'44.04''$ e distância 2.72 m até o ponto Pt91; deste, segue confrontando com lote de Moacir Moura de Araújo e sua esposa Solidade das Graças Santos Araújo, com azimute $313^{\circ}29'44.04''$ e distância 33.06 m até o ponto Pt92; deste, segue confrontando com lote de Moacir Moura de Araújo e sua esposa Solidade das Graças Santos Araújo, com azimute $309^{\circ}01'54.16''$ e distância 9.29 m até o ponto Pt93; deste, segue confrontando com rua passeio público, com azimute

347°30'12.90" e distância 2.43 m até o ponto Pt94; deste, segue confrontando com rua Francisca Félix da Silva, com azimute 340°49'18.53" e distância 8.85 m até o ponto Pt95; deste, segue confrontando com rua Francisca Félix da Silva, com azimute 336°35'56.27" e distância 14.59 m até o ponto Pt96; deste, segue confrontando com rua Francisca Félix da Silva, com azimute 336°18'43.74" e distância 7.28 m até o ponto Pt97; deste, segue confrontando com rua Francisca Félix da Silva, com azimute 346°31'6.88" e distância 0.35 m até o ponto Pt98; deste, segue confrontando com rua Francisca Félix da Silva, com azimute 350°20'17.22" e distância 0.35 m Pt99; deste, segue confrontando com rua Francisca Félix da Silva, com azimute 354°09'27.62" e distância 0.35 m até o ponto Pt100; deste, segue confrontando com rua Francisca Félix da Silva, com azimute 357°58'37.96" e distância 0.35 m até o ponto Pt101; deste, segue confrontando com rua

Prefeitura de Franco da Rocha

www.francodarocha.sp.gov.br

Av. Liberdade, 250 – Centro – Franco da Rocha – SP – CEP: 07850-325

Francisca Félix da Silva, com azimute 1°47'48.33" e distância 0.35 m até o ponto Pt102; deste, segue confrontando com rua Francisca Félix da Silva, com azimute 5°36'58.70" e distância 0.35 m até o ponto Pt103; deste, segue confrontando com rua Francisca Félix da Silva, com azimute 9°26'9.08" e distância 0.35 m até o ponto Pt104; deste, segue confrontando com rua Francisca Félix da Silva, com azimute 13°15'19.43" e distância 0.35 m até o ponto Pt105; deste, segue confrontando com rua Francisca Félix da Silva, com azimute 17°04'29.77" e distância 0.35 m até o ponto Pt106; deste, segue confrontando com rua Francisca Félix da Silva, com azimute 20°53'40.18" e distância 0.35 m até o ponto Pt107; deste, segue confrontando com rua Francisca Félix da Silva, com azimute 24°42'50.55" e distância 0.35 m até o ponto Pt108; deste, segue confrontando com rua Francisca Félix da Silva, com azimute 28°32'0.89" e distância 0.35 m até o ponto Pt109; deste, segue confrontando com rua Francisca Félix da Silva, com azimute 32°21'11.26" e distância 0.35 m até o ponto Pt110; deste, segue confrontando com rua Francisca Félix da Silva, com azimute 36°10'21.58" e distância 0.35 m até o ponto Pt111; deste segue confrontando com rua Francisca Félix da Silva, com azimute 39°59'32.05" e distância 0.35 m até o ponto Pt112; deste, segue confrontando com rua Américo Misson, com azimute 48°23'41.33" e distância 0.27 m até o ponto Pt113; deste, segue confrontando com rua Américo Misson, com azimute 52°22'25.42" e distância 0.27 m até o ponto Pt114; deste, segue confrontando com rua Américo Misson, com azimute 56°21'9.47" e distância 0.27 m até o ponto Pt115; deste, segue confrontando com rua Américo Misson, com azimute 60°19'53.38" e distância 0.27 m até o ponto Pt116; deste, segue confrontando com rua Américo Misson, com azimute 64°18'37.48" e distância 0.27 m até o ponto Pt117; deste, segue confrontando com rua Américo Misson, com azimute 68°17'21.67" e distância 0.27 m até o ponto Pt118; deste, segue confrontando com rua Américo Misson, com azimute 72°16'5.52" e distância 0.27 m até o ponto Pt119; deste, segue confrontando com rua Américo Misson, com azimute 76°14'49.66" e distância 0.27 m até o ponto Pt120; deste, segue confrontando com rua Américo Misson, com azimute 80°13'33.58" e distância 0.27 m até o ponto Pt121; deste, segue confrontando com rua Américo Misson, com azimute 84°12'17.62" e distância 0.27 m até o ponto Pt122; deste, segue confrontando com rua Américo Misson, com azimute 88°11'1.89" e distância 0.27 m até o ponto Pt123; deste,

Prefeitura de Franco da Rocha

www.francodarocha.sp.gov.br

Av. Liberdade, 250 – Centro – Franco da Rocha – SP – CEP: 07850-325

segue confrontando com rua Américo Misson, com azimute 88°11'1.89" e distância 0.27

m até o ponto Pt0, de coordenadas N 7420330.50 m e E 325111.81 m, encerrando esta descrição com área de 11.458,61 m². Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central -45, tendo como DATUM SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Franco da Rocha, 10 de maio de 2024.