

**PUBLICAÇÃO POR EDITAL  
REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE PASSEIO PÚBLICO  
NÚCLEOAMÁLIA TARDELLI CORSI – FASE 01**

A **MUNICIPALIDADE DE FRANCO DA ROCHA**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 46.523.080/0001-60, representada pelo Prefeito Nivaldo da Silva Santos, com sede na avenida Liberdade, nº 250, Centro, Franco da Rocha - São Paulo. CEP 07850-325, vem, à presença de Vossa(s) Senhoria(s), nos termos do artigo 31, §1º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e artigo 24, §1º do Decreto nº 9.310/2018, **NOTIFICAR:**

- **MOACIR MOURA DE ARAÚJO**, portador do documento CPF sob nº 347.974.595-49, e sua mulher **SOLIDADE DAS GRAÇAS SANTOS ARAÚJO**, portadora do documento CPF sob nº 266.869.958-43, proprietários de lote localizado na rua Francisca Felix da Silva, lote A, CEP 07862-090, Parque Monte Verde, matrícula nº 76.681, e
- **ANTONIO SERGIO CARVALHO SANTOS**, portador do documento CPF sob nº 165.189.888-00, e sua mulher **IVONE BORGES SANTOS**, portadora do documento CPF sob nº 572.149.725-49, e **MOACIR MOURA DE ARAÚJO**, portador do documento CPF sob nº 347.974.595-49 e esposa, proprietários de lote localizado na rua Francisca Felix da Silva, lote B, CEP 07862-090, Parque Monte Verde, matrícula nº 76.682, e
- **IVONEIDE DOS SANTOS BORGES OLIVEIRA**, portadora do documento CPF sob nº 523.986.335-00, casada com **RAIMUNDO PEDRO DE OLIVEIRA FILHO**, portador do documento CPF sob nº 140.704.338-21, e **LUCAS OLIVEIRA VITORIANO**, portador do documento CPF sob nº 476.177.818-06, proprietários de lote localizado na rua Francisca Felix da Silva, lote C, CEP 07862-090, Parque Monte Verde, matrícula nº 76.683,

E a quem interessar que a área destinada ao PASSEIO PÚBLICO, localizada no Núcleo Urbano “AMÁLIA TARDELLI CORSI – Fase 01” está em fase de **REGULARIZAÇÃO**

**FUNDIÁRIA (REURB-S)** conforme Lei Federal 13.465 de 2017 e Lei Municipal 1389 de 2019.

Fica(m) Vossa(s) Senhoria(s) **NOTIFICADO(S)** sobre a Regularização Fundiária de Interesse Social - REURB da área destinada ao uso de passeio público localizada no Núcleo Urbano "AMÁLIA TARDELLI CORSI – Fase 01", com acesso pelas ruas Amália Tardelli Corsi e Francisca Félix da Silva, loteamento Parque Monte Verde, Franco da Rocha – SP.

**ÁREA TOTAL DO PASSEIO PÚBLICO: 658,02 m<sup>2</sup>**

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice Pt000, de coordenadas N 7420293.74 m e E 325120.40 m, Datum SIRGAS 2000 com Meridiano Central -45; deste, segue confrontando com Núcleo Urbano, com azimute 129°01'54.16" e distância 9.29 m até o ponto Pt001; deste, segue confrontando com lote de Moacir Moura de Araújo e sua esposa Solidade das Graças Santos Araújo, com azimute 224°22'6.31" e distância 5.00 m até o ponto Pt2; deste, segue confrontando com lote de Moacir Moura de Araújo e sua esposa Solidade das Graças Santos Araújo, com azimute 133°29'44.04" e distância 2.72 m até o ponto Pt3; deste, segue confrontando com lote de Antonio Sergio Carvalho Santos e sua esposa Ivone Borges Santos, com azimute 222°28'13.82" e distância 5.00 m até o ponto Pt4; deste, segue confrontando com lote de Antonio Sergio Carvalho Santos e sua esposa Ivone Borges Santos, com azimute 133°29'44.04" e distância 4.48 m até o ponto Pt5; deste, segue confrontando com lote de Ivoneide dos Santos Borges Oliveira e seu esposo Raimundo Pedro de Oliveira Filho, com azimute 208°58'9.07" e distância 5.00 m até o ponto Pt006; deste, segue confrontando com Área Institucional, com azimute 208°56'24.05" e distância 8.74 m até o ponto Pt007; deste, segue confrontando com Área Institucional, com azimute 208°13'43.59" e distância 20.49 m até o ponto Pt008; deste, segue confrontando com Área Institucional, com azimute 207°56'57.01" e distância 11.48 m até o ponto Pt009; deste, segue confrontando com Área Institucional, com azimute 204°18'16.38" e distância 5.10 m até o ponto Pt010; deste, segue confrontando com Área Institucional, com azimute 199°58'23.57" e distância 4.95 m até o ponto Pt011; deste, segue confrontando com Área Institucional, com azimute 191°28'24.52" e distância 2.06 m até o ponto Pt012; deste, segue confrontando com Área Institucional, com azimute 184°10'32.48" e distância 4.53 m até o ponto Pt013; deste, segue confrontando com Área Institucional, com azimute 180°51'58.24" e distância 4.63 m até o ponto Pt014; deste, segue confrontando com Área Institucional, com azimute 175°44'28.15" e distância 0.94 m até o ponto Pt015; deste, segue confrontando com Área Institucional, com azimute 169°38'27.41" e distância 0.95 m até o ponto Pt016; deste, segue confrontando com Área

**Prefeitura de Franco da Rocha**

[www.francodarocha.sp.gov.br](http://www.francodarocha.sp.gov.br)

Av. Liberdade, 250 – Centro – Franco da Rocha – SP – CEP: 07850-325

Institucional, com azimute 164°03'16.57" e distância 0.95 m até o ponto Pt017; deste, segue confrontando com Área Institucional, com azimute 158°05'6.48" e distância 0.94 m até o ponto Pt018; deste, segue confrontando com Área Institucional, com azimute 152°21'14.49" e distância 0.95 m até o ponto Pt019; deste, segue confrontando com Área

Institucional, com azimute  $154^{\circ}02'23.45''$  e distância 1.03 m até o ponto Pt020; deste, segue confrontando com Área Institucional, com azimute  $149^{\circ}03'16.65''$  e distância 0.91 m até o ponto Pt021; deste, segue confrontando com Área Institucional, com azimute  $147^{\circ}46'50.85''$  e distância 1.05 m até o ponto Pt022; deste, segue confrontando com Área Institucional, com azimute  $143^{\circ}52'16.03''$  e distância 0.90 m até o ponto Pt023; deste, segue confrontando com Área Institucional, com azimute  $146^{\circ}59'48.69''$  e distância 1.19 m até o ponto Pt024; deste, segue confrontando com Área Institucional, com azimute  $136^{\circ}49'15.06''$  e distância 1.77 m até o ponto Pt025; deste, segue confrontando com Área Institucional, com azimute  $131^{\circ}35'50.79''$  e distância 5.76 m até o ponto Pt026; deste, segue confrontando com Área Institucional, com azimute  $125^{\circ}06'36.62''$  e distância 5.10 m até o ponto Pt027; deste, segue confrontando com Área Institucional, com azimute  $120^{\circ}45'10.58''$  e distância 8.39 m até o ponto Pt028; deste, segue confrontando com Área Institucional, com azimute  $116^{\circ}36'41.13''$  e distância 11.05 m até o ponto Pt029; deste, segue confrontando com Área Institucional, com azimute  $115^{\circ}31'10.24''$  e distância 25.00 m até o ponto Pt030; deste, segue confrontando com Área Institucional, com azimute  $115^{\circ}41'28.26''$  e distância 19.35 m até o ponto Pt031; deste, segue confrontando com Área Institucional, com azimute  $115^{\circ}15'14.29''$  e distância 12.12 m até o ponto Pt032; deste, segue confrontando com Núcleo Urbano, com azimute  $193^{\circ}19'45.89''$  e distância 3.80 m até o ponto Pt033; deste, segue confrontando com rua Amália Tardelli Corsi, com azimute  $295^{\circ}58'36.31''$  e distância 17.68 m até o ponto Pt034; deste, segue confrontando com rua Amália Tardelli Corsi, com azimute  $295^{\circ}30'7.08''$  e distância 19.69 m até o ponto Pt035; deste, segue confrontando com rua Amália Tardelli Corsi, com azimute  $295^{\circ}16'23.45''$  e distância 15.16 m até o ponto Pt036; deste, segue confrontando com rua Amália Tardelli Corsi, com azimute  $295^{\circ}30'9.77''$  e distância 13.92 m até o ponto Pt037; deste, segue confrontando com rua Amália Tardelli Corsi, com azimute  $295^{\circ}39'15.02''$  e distância 14.87 m até o ponto Pt038; deste, segue confrontando com rua Amália Tardelli

**Prefeitura de Franco da Rocha**

[www.francodarocha.sp.gov.br](http://www.francodarocha.sp.gov.br)

Av. Liberdade, 250 – Centro – Franco da Rocha – SP – CEP: 07850-325

Corsi, com azimute  $298^{\circ}11'55.83''$  e distância 1.47 m até o ponto Pt039; deste, segue confrontando com rua Amália Tardelli Corsi, com azimute  $302^{\circ}18'5.66''$  e distância 1.47 m até o ponto Pt040; deste, segue confrontando com rua Amália Tardelli Corsi, com azimute  $306^{\circ}24'15.52''$  e distância 1.47 m até o ponto Pt041; deste, segue confrontando com rua Amália Tardelli Corsi, com azimute  $310^{\circ}30'25.42''$  e distância 1.47 m até o ponto Pt042; deste, segue confrontando com rua Amália Tardelli Corsi, com azimute  $314^{\circ}36'35.23''$  e distância 1.47 m até o ponto Pt043; deste, segue confrontando com rua Amália Tardelli Corsi, com azimute  $318^{\circ}42'45.11''$  e distância 1.47 m até o ponto Pt044; deste, segue confrontando com rua Amália Tardelli Corsi, com azimute  $322^{\circ}48'54.97''$  e distância 1.47 m até o ponto Pt045; deste, segue confrontando com rua Amália Tardelli Corsi, com azimute  $326^{\circ}55'4.86''$  e distância 1.47 m até o ponto Pt046; deste, segue confrontando com rua Amália Tardelli Corsi, com azimute  $331^{\circ}01'14.68''$  e distância 1.47 m até o ponto Pt047; deste, segue confrontando com rua Francisca Félix da Silva, com azimute  $328^{\circ}36'55.62''$  e distância 0.99 m até o ponto Pt048; deste, segue confrontando com rua Francisca Félix da Silva, com azimute  $332^{\circ}28'33.53''$  e distância 0.99 m até o ponto Pt049; deste, segue confrontando com rua Francisca Félix da Silva, com azimute  $336^{\circ}20'11.41''$  e distância 0.99 m até o ponto Pt050; deste, segue confrontando com rua Francisca Félix da Silva, com azimute  $340^{\circ}11'49.29''$  e distância 0.99 m até o ponto Pt051; deste, segue confrontando com rua Francisca Félix da Silva, com azimute

344°03'27.20" e distância 0.99 m até o ponto Pt052; deste, segue confrontando com rua Francisca Félix da Silva, com azimute 347°55'5.09" e distância 0.99 m até o ponto Pt053; deste, segue confrontando com rua Francisca Félix da Silva, com azimute 351°46'42.99" e distância 0.99 m até o ponto Pt054; deste, segue confrontando com rua Francisca Félix da Silva, com azimute 355°38'20.88" e distância 0.99 m até o ponto Pt055; deste, segue confrontando com rua Francisca Félix da Silva, com azimute 359°29'58.77" e distância 0.99 m até o ponto Pt056; deste, segue confrontando com rua Francisca Félix da Silva, com azimute 3°21'36.66" e distância 0.99 m até o ponto Pt057; deste, segue confrontando com rua Francisca Félix da Silva, com azimute 7°13'14.57" e distância 0.99 m até o ponto Pt058; deste, segue confrontando com rua Francisca Félix da Silva, com azimute 11°04'52.44" e distância 0.99 m até o ponto Pt059; deste, segue confrontando com rua

**Prefeitura de Franco da Rocha**

[www.francoarocha.sp.gov.br](http://www.francoarocha.sp.gov.br)

Av. Liberdade, 250 – Centro – Franco da Rocha – SP – CEP: 07850-325

Francisca Félix da Silva, com azimute 14°56'30.35" e distância 0.99 m até o ponto Pt060; deste, segue confrontando com rua Francisca Félix da Silva, com azimute 13°33'29.55" e distância 10.54 m até o ponto Pt061; deste, segue confrontando com rua Francisca Félix da Silva, com azimute 23°50'11.85" e distância 11.64 m até o ponto Pt062; deste, segue confrontando com rua Francisca Félix da Silva, com azimute 26°19'57.96" e distância 9.16 m até o ponto Pt063; deste, segue confrontando com rua Francisca Félix da Silva, com azimute 27°53'23.57" e distância 15.45 m até o ponto Pt064; deste, segue confrontando com rua Francisca Félix da Silva, com azimute 25°51'56.90" e distância 2.89 m até o ponto Pt065; deste, segue confrontando com rua Francisca Félix da Silva, com azimute 23°37'1.31" e distância 2.89 m até o ponto Pt066; deste, segue confrontando com rua Francisca Félix da Silva, com azimute 21°22'5.71" e distância 2.89 m até o ponto Pt067; deste, segue confrontando com rua Francisca Félix da Silva, com azimute 19°07'10.10" e distância 2.89 m até o ponto Pt068; deste, segue confrontando com rua Francisca Félix da Silva, com azimute 16°52'14.51" e distância 2.89 m até o ponto Pt069; deste, segue confrontando com rua Francisca Félix da Silva, com azimute 14°37'18.90" e distância 2.89 m até o ponto Pt070; deste, segue confrontando com rua Francisca Félix da Silva, com azimute 12°22'23.31" e distância 2.89 m até o ponto Pt071; deste, segue confrontando com rua Francisca Félix da Silva, com azimute 3°34'17.74" e distância 2.43 m até o ponto Pt072; deste, segue confrontando com rua Francisca Félix da Silva, com azimute 0°53'36.94" e distância 2.43 m até o ponto Pt073; deste, segue confrontando com rua Francisca Félix da Silva, com azimute 358°12'56.13" e distância 2.43 m até o ponto Pt074; deste, segue confrontando com rua Francisca Félix da Silva, com azimute 355°32'15.32" e distância 2.43 m até o ponto Pt075; deste, segue confrontando com rua Francisca Félix da Silva, com azimute 352°51'34.51" e distância 2.43 m até o ponto Pt076; deste, segue confrontando com rua Francisca Félix da Silva, com azimute 350°10'53.72" e distância 2.43 m até o ponto Pt000, de coordenadas N 325120.81 m e E 7420291.34 m, encerrando esta descrição com área de 658,02 m<sup>2</sup>.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central -45, tendo

Franco da Rocha, 10 de maio de 2024.