

EDITAL DE PUBLICAÇÃO – 030/2024 - INFORME DE AUTO DE NOTIFICAÇÃO E AUTO DE MULTA

A Prefeitura do Município de Franco da Rocha, através da Secretaria de Licenciamento e Planejamento Urbano, vem oficialmente por meio desta publicação comunicar os proprietários abaixo descrito por descumprimento dos autos de notificações e informes de autos de multa dispostos para seus respectivos lotes supracitados, de acordo com o disposto no Art. 47, item III, da Lei complementar 395/2022.

Informe de Autos de Notificações

| Processo | Nº do Auto Notificação | Data do Autos de Notificação | Motivação/Solicitação | Agente Vistor | Proprietário / Compromissário | Dados do Lote | | | |
|-----------|------------------------|------------------------------|------------------------------|---------------|--|---------------|--------|----------------|---------------------------|
| | | | | | | Lote | Quadra | Loteamento | CTM |
| | | | | | | | | | |
| 7167/2024 | 1012/2024 | 17/04/2024 | Limpeza,fechamento e calçada | NAF 903618 | Espólio de Roque Labriola/Claudio Alves da Costa | 99 | 23 | Parque Vitória | 037-134-23-91-1216-000-00 |
| 7129/2024 | 1017/2024 | 17/04/2024 | Limpeza,fechamento e calçada | NAF 903618 | Israel Mendes Soares | 07 | K | Vila Elisa | 058-131-62-35-0039-000-00 |
| 7187/2024 | 1013/2024 | 17/04/2024 | Limpeza,fechamento e calçada | NAF 903618 | Espolio de Valter Ferreira e Vasconcelos | 92 | 23 | Parque Vitória | 037-134-23-91-1146-000-00 |
| 7168/2024 | 1005/2024 | 17/04/2024 | Limpeza,fechamento e calçada | NAF 903618 | Sitio Ciro Musa Empreendimentos Ltda | 01 | B | Villa Real | 104-131-43-48-0001-000-00 |
| 7163/2024 | 1009/2024 | 17/04/2024 | Limpeza,fechamento e calçada | NAF 903618 | Espolio de Luiz Fonseca | 18 | 22 | Parque Vitória | 037-134-23-81-0300-000-00 |
| 7160/2024 | 1008/2024 | 17/04/2024 | Limpeza,fechamento e calçada | NAF 903618 | Espolio de Luiz Fonseca/Cezar Jose dos Santos | 95 | 23 | Parque Vitória | 037-134-23-91-1176-000-00 |

| | | | | | | | | | |
|-----------|-----------|------------|--|-----------------------------|---|------|----|--------------------|---------------------------|
| 7251/2023 | 1045/2024 | 23/04/2024 | Construção de muro de contenção do lote | NAF 9031796 | Valdir Maturchi dos Santos | 71 | 22 | Parque Vitória | 037-134-23-81-0972-003-00 |
| 7703/2024 | 1080/2024 | 26/04/2024 | Construção e ou manutenção do passeio público | Miguel Neto | Danmar Empr.Imob.Ltda/Maria do Socorro Macedo da Silva | 06 | G | Portal da Estação | 048-132-43-23-0326-000-00 |
| 7705/2024 | 1084/2024 | 26/04/2024 | Construção e ou manutenção do passeio público | Miguel Neto | Cinthy Guitierrez Ribera | 02 | F | Portal da Estação | 048-132-43-24-0124-000-00 |
| 7704/2024 | 1081/2024 | 26/04/2024 | Limpeza,fechamento e calçada | Miguel Neto | Denilson Pechim de Sousa | 08 | G | Portal da Estação | 048-132-43-23-0314-000-00 |
| 979/2023 | 1091/2024 | 26/04/2024 | Manutenção do sistema de escoamento das águas servidas(esgoto) | Miguel Neto | Espolio de Aurea Silvia Guimarães de Alvares Otero | 25 | N | Jardim Cruzeiro | 057-133-24-83-0265-000-00 |
| 7730/2024 | 1066/2024 | 26/04/2024 | Paralise a obra e apresentar projeto aprovado | Miguel Neto | Espólio de Roque Labriola | 29 | 04 | Parque Vitória | 037-134-23-12-0350-000-00 |
| 7693/2024 | 1074/2024 | 26/04/2024 | Limpeza,fechamento e calçada | Miguel Neto | João Fernandes Sanches | 31/A | I2 | Estância Lago Azul | 066-132-23-39-0001-000-00 |
| 8013/2024 | 1112/2024 | 03/05/2024 | Limpeza,fechamento e calçada | Thabata Donário de Oliveira | Wendel Martini Gaia e outros | 05 | P | Jardim União | 035-131-53-90-0138-000-00 |
| 7116/2024 | 981/2024 | 17/04/2024 | Limpeza,fechamento e calçada | NAF 903618 | Sebastião Graciliano da Silva | 09 | 35 | Parque Vitória | 037-134-24-72-0110-000-00 |
| 7719/2024 | 1068/2024 | 26/04/2024 | Manutenção do sistema de escoamento das águas servidas(esgoto) | Miguel Neto | Montreal Plan Empr Imob SC Ltda/Alcis Ferreira da Costa e outro | 08 | B | Parque Montreal | 074-131-42-06-0212-000-00 |
| 7727/2024 | 1064/2024 | 26/04/2024 | Limpeza,fechamento e calçada | Miguel Neto | Sebastião Evandro Andrade | 27 | 04 | Parque Vitória | 037-134-23-12-0302-000-00 |

| | | | | | | | | | |
|-----------|-----------|------------|--|-------------|--|-------|------|---------------------------|---------------------------|
| 7728/2024 | 1067/2024 | 26/04/2024 | Manutenção do sistema de escoamento das águas servidas(esgoto) | Miguel Neto | Espolio de Luiz Fonseca/Manoel dos Santos | 17 | 02 | Parque Vitória | 037-134-14-93-0464-000-00 |
| 6620/2024 | 892/2024 | 10/04/2024 | Construção ou manutenção passeio público | NAF 9031803 | Villa Lenci Empreendimentos Imobiliarios Ltda/Pedro Sá Teles de Souza | 73 | B1 | Residencial Santo Antônio | 101-132-14-01-0530-000-00 |
| 4602/2024 | 657/2024 | 18/03/2024 | Limpeza e calçada | NAF 9031796 | Espolio de Geraldo Pedro da Silva | 49 | 09/A | Vila Bela | 008-133-63-63-0202-000-00 |
| 4439/2024 | 676/2024 | 19/03/2024 | Limpeza,fechamento | NAF 9031796 | Ghavin Construtora e Incorporadora Ltda | 07 | 13/B | Vila Bela | 008-131-64-31-0053-000-00 |
| 231/2024 | 845/2024 | 08/04/2024 | Limpeza,fechamento e calçada | NAF 903618 | Villa Lenci Empreendimentos Imobiliarios Ltda/Olivete Nicacio da Silva | 26 | Q | Residencial Santo Antônio | 101-132-43-98-0244-000-00 |
| 531/2024 | 1046/2024 | 23/04/2024 | Captação e canalização das águas servidas/Esgoto) | NAF 9031796 | Espolio de Casemiro Narucevicius e outra | 62 | B1 | Estância Lago Azul | 066-132-13-73-1473-000-00 |
| 531/2024 | 1047/2024 | 23/04/2024 | Captação e canalização das águas servidas/Esgoto) | NAF 9031796 | Jorgino R.de Moraes | 63 | B1 | Estância Lago Azul | 066-132-13-73-1461-000-00 |
| 0011/2024 | 846/2024 | 08/04/2024 | Limpeza,fechamento e calçada | NAF 903618 | Herica Aparecida de Salles | 553/C | * | Cia Fazenda Belém | 013-133-54-33-0007-000-00 |

O proprietário e/ou possuidor após recebimento de notificação terá o prazo previsto de 30 dias para sanar as irregularidades e/ou se manifestar junto a Secretaria de Licenciamento e Planejamento Urbano. O proprietário e/ou possuidor pelo imóvel fica obrigado a comunicar imediatamente a Secretaria de Licenciamento e Planejamento Urbano, assim que as irregularidades forem sanadas, a não comunicação no prazo estabelecido implicará nas sanções administrativas pertinentes.

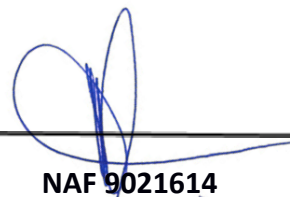
Informe de Auto de Multa

| Processo | Nº do Informe de Auto Multa | Data do Informa de Autos de Multa | Motivação/Solicitação | Agente Vistor | Proprietário / Compromissário | Dados do Lote | | | |
|------------|-----------------------------|-----------------------------------|--|-------------------------------------|---|---------------|--------|--------------------|---------------------------|
| | | | | | | Lote | Quadra | Loteamento | CTM |
| 13865/2022 | 190/2024 | 16/04/2024 | Descumprimento do Auto de Notificação 1018/2023(28/08/2023) e Auto de reiteração 1577/2023(14/12/2023) | NAF 9021947/NAF 903618 | Francisco Lopes Ribeiro/Alessandro Ro.B.Souza | 47 | 01 | Parque Vitória | 037-134-14-84-0365-000-00 |
| 4701/2023 | 162/2024 | 03/04/2024 | Descumprimento do Auto de Notificação 851/2023(09/08/2023) e Auto de reiteração 1309/2023(18/10/2023) | NAF 903618 | Alex Sandro da Silva/Alexandre Forte Gomes | 03 | 08 | jardim dos Reis | 032-131-52-90-0558-000-00 |
| 12076/2023 | 184/2024 | 08/04/2024 | Descumprimento do Auto de Notificação 759/2023 e Auto de reiteração 0007/2024 | NAF 903618 | Darci Tavares da Silva | 06 | 01 | Vila Lanfranchi | 018-134-11-17-0196-000-00 |
| 7730/2023 | 189/2024 | 16/04/2024 | Descumprimento do Auto de Notificação 369/2023(08/05/2023) e Auto de reiteração 1073/2023(06/09/2023) | NAF 9021947/NAF 903618 | Carlos Alves de Oliveira | 08 | 05 | Jardim dos Reis | 032-131-52-00-0074-000-00 |
| 7730/2023 | 187/2024 | 16/04/2024 | Descumprimento do Auto de Notificação 367/2023(08/05/2023) e Auto de reiteração 763/2023(02/08/2023) | NAF 9031947/NAF 903618 | Florencio dos Reis e Ou/Carlos Alberto dos Santos | 06 | 05 | Jardim dos Reis | 032-131-52-00-0052-000-00 |
| 7730/2023 | 188/2024 | 16/04/2024 | Descumprimento do Auto de Notificação 368/2023(08/05/2023) e Auto de reiteração 764/2023(02/08/2023) | NAF 9031947/NAF 903618 | Gildete da Costa dos Santos | 07 | 05 | jardim dos Reis | 032-131-52-00-0063-000-00 |
| 8976/2023 | 222/2024 | 26/04/2024 | Descumprimento do Auto de Notificação 1040/2023(30/08/2023) e Auto de reiteração 1496/2023(07/12/2023) | Keveryn Honorato/ Miguel Neto | André Ciro de Freitas | 26 | D1 | Estância Lago Azul | 066-132-14-32-0330-000-00 |

O proprietário e/ou possuidor após recebimento de notificação terá o prazo previsto de 10 dias para sanar as irregularidades e/ou se manifestar junto a Secretaria de Licenciamento e Planejamento Urbano. O proprietário e/ou possuidor pelo imóvel fica obrigado a comunicar imediatamente a Secretaria de Licenciamento e Planejamento Urbano, assim que as irregularidades forem sanadas, a não comunicação no prazo estabelecido implicará nas sanções administrativas pertinentes.

A publicação desde edital em diário oficial dá-se como cientes dos fatos os proprietários e/ou possuidores indicados ou aqueles que vierem a substituí-los na responsabilidade dos imóveis listados.

Franco da Rocha, 14 de maio de 2024.



NAF 9021614
Diretoria de Fiscalização de Obras Particulares