

EDITAL DE PUBLICAÇÃO – 032/2024 - INFORME DE AUTO DE NOTIFICAÇÃO E AUTO DE MULTA

A Prefeitura do Município de Franco da Rocha, através da Secretaria de Licenciamento e Planejamento Urbano, vem oficialmente por meio desta publicação comunicar os proprietários abaixo descrito por descumprimento dos autos de notificações e informes de autos de multa dispostos para seus respectivos lotes supracitados, de acordo com o disposto no Art. 47, item III, da Lei complementar 395/2022.

Informe de Autos de Notificações

Processo	Nº do Auto Notificação	Data do Autos de Notificação	Motivação/Solicitação	Agente Vistor	Proprietário / Compromissário	Dados do Lote			
						Lote	Quadra	Loteamento	CTM
7708/2024	1087/2024	26/04/2024	Limpeza, fechamento e calçada	Miguel Neto	Danmar Empr.Imob.Ltda/Milton José Correa	16	F	Portal da Estação	048-132-43-24-0034-000-00
8009/2024	1114/2024	03/05/2024	Paralise a obra e apresente o laudo de conclusão da obra(Habite-se)	Marcos Felipe de Jesus Guimaraes	Montreal Plan Imob SC Ltda/Marileide Braga da Cruz/Maria do Socorro Mendes	50	R	Parque Montreal	074-131-43-07-0580-000-00
7865/2024	1098/2024	02/05/2024	Limpeza, fechamento e calçada	Matheus Santiago/Miguel Neto	Danmar Empr Imob Ltda/Aurinete Olinto de Carvalho	13	I	Portal da Estação	048-132-43-64-0275-000-00
7303/2024	1056/2024	03/05/2024	Limpeza, calçada	Marcos Felipe de Jesus Guimaraes	Roberto Gregori	206	09	Vila Olinda	095-133-23-78-0247-000-00
7863/2024	1099/2024	30/04/2024	Limpeza, fechamento e calçada	Matheus Santiago/Miguel Neto	Danmar Empr Imob Ltda	14	J	Portal da Estação	048-132-43-85-0124-000-00
7864/2024	1100/2024	02/05/2024	Limpeza, fechamento e calçada	Matheus Santiago/Miguel Neto	Danmar Empr Imob Ltda	17	J	Portal da Estação	048-132-43-85-0148-000-00

18508/2023	787/2024	02/04/2024	Limpeza, fechamento e calçada	NAF 903618	Helio Zamboti	16	05	Jardim Lago Azul	166-132-14-59-0001-000-00
18508/2023	788/2024	02/04/2024	Limpeza e manutenção da calçada	NAF 903618	Gazzano & Empreendimentos Ltda	N	05	Jardim do Lago	166-132-14-59-0025-000-00
6981/2024	1192/2024	09/05/2024	Paralisar a obra e apresentar laudo de conclusão (Habite-se)	Marcos Felipe de Jesus Guimaraes	Espólio de João de Oliveira Paiva e outros/Francisco Diniz Araújo/Antonia A.de O.Filha	01	I	Jardim Cruzeiro	057-133-52-29-0001-001-00/002-00

O proprietário e/ou possuidor após recebimento de notificação terá o prazo previsto de 30 dias para sanar as irregularidades e/ou se manifestar junto a Secretaria de Licenciamento e Planejamento Urbano. O proprietário e/ou possuidor pelo imóvel fica obrigado a comunicar imediatamente a Secretaria de Licenciamento e Planejamento Urbano, assim que as irregularidades forem sanadas, a não comunicação no prazo estabelecido implicará nas sanções administrativas pertinentes.

Informe de Auto de Multa

Processo	Nº do Informe de Auto Multa	Data do Informe de Autos de Multa	Motivação/Solicitação	Agente Vistor	Proprietário / Compromissário	Dados do Lote			
						Lote	Quadra	Loteamento	CTM
13212/2023	229/2024	30/04/2024	Descumprimento do Auto de Notificação 1023/2023(28/08/2023) e Auto de reiteração 1492/2023(07/12/2023)	Keveryn Honorato/Miguel Neto	Mencal Administração de Bens e Emp Ltda	12	J	Estância Lago Azul	074-131-41-63-0601-000-00

O proprietário e/ou possuidor após recebimento de notificação terá o prazo previsto de 10 dias para sanar as irregularidades e/ou se manifestar junto a Secretaria de Licenciamento e Planejamento Urbano. O proprietário e/ou possuidor pelo imóvel fica obrigado a comunicar imediatamente a Secretaria de Licenciamento e Planejamento Urbano, assim que as irregularidades forem sanadas, a não comunicação no prazo estabelecido implicará nas sanções administrativas pertinentes.

A publicação desde edital em diário oficial dá-se como cientes dos fatos os proprietários e/ou possuidores indicados ou aqueles que vierem a substituí-los na responsabilidade dos imóveis listados.

Franco da Rocha, 21 de maio de 2024.



NAF 9021614
Diretoria de Fiscalização de Obras Particulares