



COMISSÃO TÉCNICA DA SECRETARIA DE LICENCIAMENTO E PLANEJAMENTO URBANO - SLP

7ª PAUTA – 09/05/2024

LOCAL: SECRETARIA DE LICENCIAMENTO E PLANEJAMENTO URBANO

HORÁRIO: 14:30

MEMBROS PRESENTES: ANA PAULA SILVA EYMERY

JAQUELINE FUMANI CORREA

HELOISA CAROLINE MARIANO

RAQUEL BARBOSA MUNIZ COSTA

BARBARA OMENA

MILENA DE JESUS SANTOS

VANESSA BELTRAME PALMA

LINNIKER MIRANDA GARDIM

PAMELA BERTOZZI HISHI

DIEGO KAZUTARO

• ORDEM DO DIA

1. APROVA FRANCO Nº 5361

INTERESSADO: ADINILSON SOARES DE CARVALHO

ASSUNTO: CONSTRUÇÃO COMERCIAL

LOCAL: AV. HEITOR HARTMANN – LOTE 21 – QUADRA E – PÓLO INDUSTRIAL – FRANCO DA  
ROCHA/SP

Prefeitura Municipal de Franco da Rocha  
Telefone: (11) 4800-1977

e-mail: secretaria.infraestrutura@francodarocha.sp.gov.br

[www.francodarocha.sp.gov.br](http://www.francodarocha.sp.gov.br)

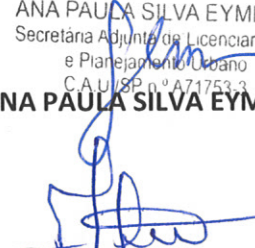
Rod. Prefeito Luiz Salomão Chamma n.º 1831 – Vila Ramos -Franco da Rocha- SP -CEP: 07857-050

*Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature and several smaller ones.*

**DELIBERAÇÃO:**

A presente Comissão deliberou em parecer **FAVORÁVEL** na aplicabilidade do índices urbanísticos, com referência no zoneamento ZM2/ESPECIAL, (zona mista) tendo em vista que o zoneamento que a área está inserida é denominada ZI (zona Industrial) e não atende as exigências mínimas de implantação por se tratar de área remanescente de loteamento consolidado.

Ex: Os lotes na ZI são de no mínimo 5.000m<sup>2</sup> e o lote em questão possui 518,98 m<sup>2</sup>, e aplicar as exigências da zona inserida, seria prejudicial a concepção do projeto.

ANA PAULA SILVA EYMERY  
Secretária Adjunta de Licenciamento  
e Planejamento Urbano  
C.A.U./SP nº A71753-3  
  
ANA PAULA SILVA EYMERY

JAQUÉLINE FUMANI CORREA

  
DIEGO KAZUTARO

HELOISA CAROLINE MARIANO

  
RAQUEL BARBOSA MUNIZ COSTA

  
LINNIKER MIRANDA GARDIM

  
PAMELA BERTOZZI HISHI

  
BARBARA OMENA

  
MILENA DE JESUS SANTOS

  
VANESSA BELTRAME PALMA