

EDITAL DE PUBLICAÇÃO – 033/2024 - INFORME DE AUTO DE NOTIFICAÇÃO E AUTO DE MULTA

A Prefeitura do Município de Franco da Rocha, através da Secretaria de Licenciamento e Planejamento Urbano, vem oficialmente por meio desta publicação comunicar os proprietários abaixo descrito por descumprimento dos autos de notificações e informes de autos de multa dispostos para seus respectivos lotes supracitados, de acordo com o disposto no Art. 47, item III, da Lei complementar 395/2022.

Informe de Autos de Notificações

Processo	Nº do Auto Notificação	Data do Autos de Notificação	Motivação/Solicitação	Agente Vistor	Proprietário / Compromissário	Dados do Lote			
						Lote	Quadra	Loteamento	CTM
7657/2024	1049/2024	24/04/2024	Paralise a obra e apresentar projeto aprovado	Matheus Santiago/ Miguel Neto	Elias Pereira de Oliveira e outros	02	20	Jardim Bandeirantes	050-242-31-20-0167-000-00
8043/2024	1116/2024	03/05/2024	Desobstrução passeio público	Thabata Donario de Oliveira	Francisco Antonio Innella e outros/Edielton Gomes da Silva	53	*	Cia Fazenda Belém	013-133-54-69-0948-000-00
7712/2024	1089/2024	26/04/2024	Construção e ou manutenção passeio público	Miguel Neto	Danmar Empr Imob Ltda	19	F	Portal da Estação	048-132-43-24-0016-000-00
8182/2024	1167/2024	07/05/2024	Paralise a obra e apresentar projeto aprovado	Thabata Donario de Oliveira	Marta Araujo Damaceno e outros	01	G	Aldeia Ivoturuaia	060-244-41-09-0001-000-00
8191/2024	1193/2024	09/05/2024	Limpeza, fechamento e calçada	Thabata Donario de Oliveira	Cleverson Lacerda Silva e outros	69	09	Portal das Alamedas	045-133-11-78-0494-000-00
8185/2024	1169/2024	07/05/2024	Limpeza, fechamento e calçada	Thabata Donario de Oliveira	Antonio Oliveira do Nascimento	05	D	Jardim das Colinas	055-244-12-39-0258-000-00

18746/2023	812/2024	02/04/2024	Limpeza, fechamento e calçada	NAF 903618	Sergio Firmino da Costa	17	25	Parque Vitória	037-134-24-54-0661-000-00
6738/2024	910/2024	11/04/2024	Limpeza, fechamento e calçada	NAF 903618	Vanessa Castanha dos Santos	29	E	Residencial Santo Antônio	101-132-42-20-0206-000-00
7970/2024	1123/2024	06/05/2024	Limpeza e manutenção do fechamento	Murilo Barbosa/ Keverlyn Honorato/ Miguel Neto	C Munhoz Empreendimentos Ltda	05	A	Jardim Melissa	049-133-32-16-0048-000-00
8006/2024	1155/2024	06/05/2024	Limpeza, fechamento e calçada	Murilo Barbosa/ Keverlyn Honorato/ Miguel Neto	C Munhoz Empreendimentos Ltda/Fabio Guimaraes Silva	02	E	Jardim Melissa	049-133-32-58-0014-000-00
8286/2024	1183/2024	08/05/2024	Captação e canalização do sistema de escoamento das águas servidas(ESGOTO)	Matheus Santiago/ Keverlyn Honorato	Pedro Vicente Rodrigues	32	*	Sítio Marlene	072-133-14-08-0059-000-00
7969/2024	1122/2024	06/05/2024	Limpeza e manutenção do fechamento	Murilo Barbosa/ Keverlyn Honorato/ Miguel Neto	C Munhoz Empreendimentos Ltda	04	A	Jardim Melissa	049-133-32-16-0042-000-00
7965/2024	1120/2024	06/05/2024	Limpeza e manutenção do fechamento	Murilo Barbosa/ Keverlyn Honorato/ Miguel Neto	C Munhoz Empreendimentos Ltda	02	A	Jardim Melissa	049-133-32-16-0030-000-00
7968/2024	1121/2024	06/05/2024	Limpeza e manutenção do fechamento	Murilo Barbosa/ Keverlyn Honorato/ Miguel Neto	C Munhoz Empreendimentos Ltda	03	A	Jardim Melissa	049-133-32-16-0036-000-00
7975/2024	1128/2024	06/05/2024	Limpeza e manutenção do fechamento	Murilo Barbosa/ Keverlyn Honorato/ Miguel Neto	C Munhoz Empreendimentos Ltda	10	A	Jardim Melissa	049-133-32-16-0078-000-00
7972/2024	1125/2024	06/05/2024	Limpeza e manutenção do fechamento	Murilo Barbosa/ Keverlyn Honorato/ Miguel Neto	C Munhoz Empreendimentos Ltda	07	A	Jardim Melissa	049-133-32-16-0060-000-00
4461/2023	815/2024	02/04/2024	Construção muro de arrimo e recomposição do perfil terreno	NAF 903618	Lajes Alegria Industria e Comercio Ltda	23	B	Residencial Santo Antonio	101-132-41-41-0258-000-00

7971/2024	1124/2024	06/05/2024	Limpeza e manutenção do fechamento	Murilo Barbosa/ Keverlyn Honorato/ Miguel Neto	C Munhoz Empreendimentos Ltda	06	A	Jardim Melissa	049-133-32-16-0054-000-00
8453/2024	1198/2024	10/05/2024	Limpeza,fechamento e calçada	Keverlyn Honorato/Miguel Neto	Espolio de Atilio Sebastião da Silva	04	C	Jardim Progresso	080-133-34-98-0073-000-00
7973/2024	1126/2024	06/05/2024	Limpeza e manutenção do fechamento	Murilo Barbosa/ Keverlyn Honorato/ Miguel Neto	C Munhoz Empreendimentos Ltda	08	A	Jardim Melissa	049-133-32-16-0066-000-00
1324/2024	939/2024	16/04/2024	Limpeza,fechamento e calçada	NAF 903618	Villa Lenci Empreendimentos Imobiliarios Ltda/Iara Santos da Silva de Castro	74	B1	Residencial Santo Antônio	101-132-14-01-0536-000-00
7974/2024	1127/2024	06/05/2024	Limpeza e manutenção do fechamento	Murilo Barbosa/ Keverlyn Honorato/ Miguel Neto	C Munhoz Empreendimentos Ltda	09	A	Jardim Melissa	049-133-32-16-0072-000-00
7964/2024	1119/2024	06/05/2024	Limpeza e manutenção do fechamento	Murilo Barbosa/ Keverlyn Honorato/ Miguel Neto	C Munhoz Empreendimentos Ltda	01	A	Jardim Melissa	049-133-32-16-0001-000-00
8270/2024	1178/2024	08/05/2024	Limpeza,fechamento e calçada	Matheus Santiago/Keverlyn Honorato/Miguel Neto	Wanderley Gonçalves Pinheiro/Jurandyr de Souza Freitas	01 e 02	A	Sítio Marlene	072-133-14-29-0001-000-00
6079/2023	625/2024	27/02/2024	Limpeza,fechamento e calçada	NAF 903618	Jose Vicente de Paula	08	12/C	Vila Bela	008-133-31-34-0139-000-00
1791/2024	1185/2024	07/05/2024	Limpeza do passeio público do lote	NAF 9031796	Genival Sitineta da Silva e outros	09	C	Jardim Melissa	049-133-32-36-0066-002-00
15534/2023	1165/2024	06/05/2024	Recomposição do muro de contenção fundos, captação e drenagem	Matheus Santiago/Niedson Farias	Jose Carlos dos Santos	17	11	Jardim dos Reis	032-131-52-70-0293-001/002

6079/2023	627/2024	27/02/2024	Promover a manutenção da pavimentação do passeio	NAF 903618	Alisson Felipe Modeno Matenauer/Maria de Lourdes Nunes	PTE/40	S	Vila Bazu	007-133-31-03-0001-000-00
6079/2023	232/2024	23/01/2024	Limpeza, fechamento e calçada	NAF 903618	Simfro/Maria das Graças	02	01/C	Vila Bela	008-133-31-45-0590-001-00/0 08-133-31-45-0590-002-00
6079/2023	230/2024	23/01/2024	Limpeza, fechamento e calçada	NAF 903618	Josefa da Paz Barbosa dos Santos	16/A	12/C	Vila Bela	008-133-31-34-0280-000-00
6079/2023	626/2024	27/02/2024	Limpeza, fechamento e calçada	NAF 903618	Espolio de Nemesio Bobillo	47	C	Vila Bazu	007-133-31-23-0157-001-00
4439/2024	676/2024	19/03/2024	Limpeza e fechamento do lote	NAF 9031796	Ghavin Construtora e Incorporadora Ltda	07	13/B	Vila Bela	008-131-64-31-0053-000-00
1787/2024	1238/2024	17/05/2024	Limpeza, fechamento e calçada	Murilo Barbosa/Thabata Donario	Rosana dos Santos Marques de Azevedo	09	B	Jardim Melissa	049-133-32-26-0186-000-00
8279/2024	1176/2024	08/05/2024	Limpeza fundo do lote	Matheus Santiago/Keveryn Honorato	Geraldo Vicente Ferreira	38/A	*	Sítio Marlene	072-133-14-08-0120-000-00
6079/2023	628/2024	27/02/2024	Manutenção da pavimentação passeio público	NAF 903618	Carmelino B de Almeida	41/C	C	Vila Bazu	007-133-31-23-0018-001-00/0 02-00
15917/2023	1252/2024	20/05/2024	Fechamento do lote	Murilo Barbosa/Gilson Muniz	Montreal Plan Emp Imob Ltda	08	M	Parque Montreal	074-131-43-88-0273-000-00
8426/2024	1195/2024	10/05/2024	Desmonte/reconstrução do muro frontal	Thabata Donário de Oliveira	Espolio de Danilo Ridolfi	23/B	31	Jardim ProgressoB	030-133-62-75-0053-000-00
7702/2024	1079/2024	26/04/2024	Manutenção passeio público	Miguel Neto	Danmar Empr Imob Ltda/Alexsandra G de lima e Wagner P.Fernandes	01	G	Portal da Estação	048-132-43-23-0358-000-00

4439/2024	0677/2024	19/03/2024	limpeza e fechamento	NAF 9031796	Rafael Custodio lopes	08	13/B	Vila Bela	008-131-64-31-0063-001-00/02-00
1162/2024	1217/2024	14/05/2024	manutenção na rede coletora de esgoto	Murilo Barbosa/Gilson Muniz	Montreal Plan Emp Imob Ltda	01	D	Parque Montreal	074-131-41-74-0601-000-00
16744/2023	1253/2024	20/05/2024	Captação e ou canalização das águas pluviais	Murilo Barbosa/Gilson Muniz	Danmar Emp Imob Ltda/Rosana Fernandes	07	J	Portal da Estação	048-132-43-85-0045-000-00
15514/2023	1212/2024	13/05/2024	Manutenção fossa septica	Niedson Farias/Keveryn Honorato	Cristiane Almeida Macedo	12	E	Núcleo Palmares	105-132-54-29-0090-000-00
15514/2023	1210/2024	13/05/2024	Manutenção fossa septica	Niedson Farias/Keveryn Honorato	Siraldo Bezerra de Albuquerque	10	E	Núcleo Palmares	105-132-54-29-0074-000-00
8672/2024	1233/2024	16/05/2024	Desobstrução passeio público	Thabata Donario Oliveira	Cartescos Emp Imob SC Ltda e outros/Jose Maria da Silva	12/B	J	Parque Monte Verde	073-134-14-67-0069-000-00
7052/2024	1216/2024	13/05/2024	Limpeza, fechamento e calçada	Matheus Santiago/Marcos Felipe	Francisca C M Pinto	28	42	Parque Vitória	037-134-51-71-0397-000-00
8618/2024	1214/2024	15/05/2024	Realizar ligação na rede pública coletora de esgoto(sabesp)	Murilo Barbosa/Gilson Muniz	Cia Fazenda Belém	532/A	*	Cia Fazenda Belém	013-133-54-33-0514-000-00
17244/2023	1249/2024	17/05/2024	Canalização e captação de águas pluviais	Murilo Barbosa/Gilson Muniz	Simone Silva da Rocha	11	15	Parque Vitória	037-134-24-38-0204-002-00
17244/2023	1250/2024	17/05/2024	Apresentar projeto aprovado	Murilo Barbosa/Gilson Muniz	Simone Silva da Rocha	11	15	Parque Vitória	037-134-24-38-0204-002-00

O proprietário e/ou possuidor após recebimento de notificação terá o prazo previsto de 30 dias para sanar as irregularidades e/ou se manifestar junto a Secretaria de Licenciamento e Planejamento Urbano. O proprietário e/ou possuidor pelo imóvel fica obrigado a comunicar imediatamente a Secretaria de Licenciamento e Planejamento Urbano, assim que as irregularidades forem sanadas, a não comunicação no prazo estabelecido implicará nas sanções administrativas pertinentes.

Informe de Auto de Multa

Processo	Nº do Informe de Auto Multa	Data do Informe de Autos de Multa	Motivação/Solicitação	Agente Vistor	Proprietário / Compromissário	Dados do Lote			
						Lote	Quadra	Loteamento	CTM
18077/2022	0227/2024	29/04/2024	Descumprimento do Auto de Notificação 1092/2023(18/09/2023) e Auto de reiteração 1675/2023(22/12/2023)	NAF 9031796	Manoel da E. Martins	50	A	Sítio Borda da Mata	052-244-33-23-0758-000-00
18077/2022	226/2024	29/04/2024	Descumprimento do Auto de Notificação 1091/2023 (18/09/2023) e Auto de reiteração 1670/2023(22/12/2023)	NAF 9031796	Manoel da E. Martins	50	A	Sítio Borda da Mata	052-244-33-23-0758-000-00
17421/2022	194/2024	16/04/2024	Descumprimento do Auto de Notificação 89/2023 (16/02/2023) e Auto de reiteração 1183/2023(22/09/2023)	NAF 9031947/903618	Elisabete Aparecida Gonçalves Antonio	397	17	Vila OLinda	095-133-22-12-0046-000-00
15940/2023	261/2024	17/05/2024	Descumprimento do Auto de Notificação 5521/2023 (10/10/2023) e Auto de reiteração 0505/2024(21/02/2024)	Murilo Barbosa/ Niedson Farias	Nadir Custodio Moya de Moraes	02	*	Pouso Alegre	029-134-42-00-0055-001-00/ 002-01/002-02
16434/2022	245/2024	10/05/2024	Descumprimento do Auto de Notificação 12353/2022 (10/11/2022) e Auto de reiteração 0240/2023(20/03/2023)	Keveryn Honorato/Miguel Neto	Fernando Belluomini	03	M	Residencial Santo Antônio	101-132-41-70-0016-000-00
17478/2022	284/2024	27/05/2024	Descumprimento do Auto de Notificação 9675/2022 (31/10/2022) e Auto de reiteração 0323/2024(31/01/2024)	Thabata Donario Oliveira	Villa Lenci Empreend.Imob. Ltda/Deivid Bastos Dias	01	F1	Residencial Santo Antônio	101-132-42-26-0001-000-00

178/2023	061/2024	06/02/2024	Descumprimento do Auto de Notificação 534/2023 e Auto de reiteração 1123/2023	NAF 903618	Espolio de Carolina Zanella/Icrad Gastão de Paula Carvalho	09	12	Vila Zanela	038-133-64-60-0075-000-00
7028/2023	191/2024	16/04/2024	Descumprimento do Auto de Notificação 341/2023(24/04/2023) e Auto de reiteração 882/2023(11/08/2023)	NAF 9021947/NAF 903618	Isaias Alves de Souza	01	03/A	Vila Bela	008-133-31-49-0001-001-00/ 002-00

O proprietário e/ou possuidor após recebimento de notificação terá o prazo previsto de 10 dias para sanar as irregularidades e/ou se manifestar junto a Secretaria de Licenciamento e Planejamento Urbano. O proprietário e/ou possuidor pelo imóvel fica obrigado a comunicar imediatamente a Secretaria de Licenciamento e Planejamento Urbano, assim que as irregularidades forem sanadas, a não comunicação no prazo estabelecido implicará nas sanções administrativas pertinentes.

A publicação desde edital em diário oficial dá-se como cientes dos fatos os proprietários e/ou possuidores indicados ou aqueles que vierem a substituí-los na responsabilidade dos imóveis listados.

Franco da Rocha, 04 de junho de 2024.



NAF 9021614
Diretoria de Fiscalização de Obras Particulares