



EDITAL DE PUBLICAÇÃO – 038/2024 - INFORME DE AUTO DE NOTIFICAÇÃO E AUTO DE MULTA

A Prefeitura do Município de Franco da Rocha, através da Secretaria de Licenciamento e Planejamento Urbano, vem oficialmente por meio desta publicação comunicar os proprietários abaixo descrito por descumprimento dos autos de notificações e informes de autos de multa dispostos para seus respectivos lotes supracitados, de acordo com o disposto no Art. 47, item III, da Lei complementar 395/2022.

Informe de Autos de Notificações

Processo	Nº do Auto Notificação	Data do Autos de Notificação	Motivação/Solicitação	Agente Vistor	Proprietário / Compromissário	Dados do Lote			
						Lote	Quadra	Loteamento	CTM/INCRA
18508/2023	1245/2024	17/05/2024	Limpeza, fechamento e calçada	Thabata Donario de Oliveira	Estevam Saloman	01	04	Jardim Lago Azul	166-132-12-41-0085-000-00
18508/2023	1247/2024	17/05/2024	Limpeza, fechamento e calçada	Thabata Donario de Oliveira	Espolio de Casemiro Narucevicius e outra/Cosme Inacio Marque de Araujo	09	04	Jardim Lago Azul	166-132-12-41-0001-000-00/0002-00
18508/2023	1257/2024	20/05/2024	Limpeza de lote e calçada	Thabata Donario de Oliveira	Espolio de Casemiro Narucevicius e outra/Antonia Angela dos Santos	05	04	Jardim Lago Azul	166-132-12-41-0045-000-00
18508/2023	1242/2024	17/05/2024	Limpeza, fechamento e calçada	Thabata Donario de Oliveira	Espolio de Casemiro Narucevicius e outra e outros	09	06	Jardim Lago Azul	166-132-14-49-0176-000-00
18508/2023	1258/2024	20/05/2024	Limpeza do lote	Thabata Donario de Oliveira	Espolio de Casemiro Narucevicius e outra/Marcos Antonio Carvalho	14	06	Jardim Lago Azul	166-132-14-49-0265-000-00
18508/2023	1259/2024	20/05/2024	Limpeza e manutenção calçada	Thabata Donario de Oliveira	Espolio de Casemiro Narucevicius e outra	16	06	Jardim Lago Azul	166-132-14-49-0285-000-00
814/2023	0020/2024	04/01/2024	Laudo de instabilidade do lote	NAF 9031796	Eduardo de Campos Melo	15	32	Jardim progresso B	030-133-62-67-0277-000-00

O proprietário e/ou possuidor após recebimento de notificação terá o prazo previsto de 30 dias para sanar as irregularidades e/ou se manifestar junto a Secretaria de Licenciamento e Planejamento Urbano. O proprietário e/ou possuidor pelo imóvel fica obrigado a comunicar imediatamente a Secretaria de Licenciamento e Planejamento Urbano, assim que as irregularidades forem sanadas, a não comunicação no prazo estabelecido implicará nas sanções administrativas pertinentes.



Informe de Auto de Multa

Processo	Nº do Informe de Auto Multa	Data do Informa de Autos de Multa	Motivação/Solicitação	Agente Vistor	Proprietário / Compromissário	Dados do Lote			
						Lote	Quadra	Loteamento	CTM
18536/2023	265/2024	20/05/2024	Descumprimento do Auto de Notificação 1563/2023 (13/12/2023) e Auto de reiteração 530/2024(23/02/2024)	Thabata Donario de Oliveira	Montreal Plan Emp Imob Ltda	16	B	Parque Montreal	074-131-42-06-0081-000-00
18536/2023	266/2024	20/05/2024	Descumprimento do Auto de Notificação 1564/2023 (13/12/2023) e Auto de reiteração 531/2024(23/02/2024)	Thabata Donario de Oliveira	Genival Vieira da Silva	17	C	Parque Montreal	074-131-42-04-0235-000-00
18536/2023	267/2024	21/05/2024	Descumprimento do Auto de Notificação 1565/2023 (13/12/2023) e Auto de reiteração 532/2024(23/02/2024)	Thabata Donario de Oliveira	Montreal Plan Emp Imob Ltda	19	C	Parque Montreal	074-131-42-04-0214-000-00
7777/2023	234/2024	23/04/2024	Descumprimento do Auto de Notificação 1243/2023 (04/10/2023) e Auto de reiteração 434/2024(15/02/2024)	Keverlyn Honorato/Miguel Neto	Montreal Plan Emp Imob Ltda	07	A	Vila Bela	074-131-41-87-0104-000-00
7777/2023	206/2024	23/04/2024	Descumprimento do Auto de Notificação 1256/2023 (04/10/2023) e Auto de reiteração 440/2024(15/02/2024)	Keverlyn Honorato/Miguel Neto	Mencal Adm de Bens e Emp Ltda	25	A	Parque Montreal	074-131-41-87-0369-000-00
12421/2023	089/2024	10/05/2024	Descumprimento do Auto de Notificação 862/2023 e Auto de reiteração 1314/2023	Keverlyn Honorato/Miguel Neto	Florencio dos Reis/Alcides da Chaga	01	15	Jardim dos Reis	032-131-52-73-0210-000-00
7777/2023	202/2024	23/04/2024	Descumprimento do Auto de Notificação 1240/2023(04/10/2023) e Auto de reiteração 432/2024(15/02/2024)	Keverlyn Honorato/Miguel Neto	Moises Borges Silva e outra	05	A	Parque Montreal	074-131-41-87-0084-001-00
7777/2023	238/2024	23/04/2024	Descumprimento do Auto de Notificação 1272/2023-1273/2023(04/10/2023) e Auto de reiteração 449/2024-450/2024(15/02/2024)	Keverlyn Honorato/Miguel Neto	Montreal Plan Emp Imob Ltda/Joaquim Cerilo Barbosa	31	A	Parque Montreal	074-131-41-87-0509-001-00/ 074-131-41-87-0509-002-00



O proprietário e/ou possuidor após recebimento de notificação terá o prazo previsto de 10 dias para sanar as irregularidades e/ou se manifestar junto a Secretaria de Licenciamento e Planejamento Urbano. O proprietário e/ou possuidor pelo imóvel fica obrigado a comunicar imediatamente a Secretaria de Licenciamento e Planejamento Urbano, assim que as irregularidades forem sanadas, a não comunicação no prazo estabelecido implicará nas sanções administrativas pertinentes.

A publicação desde edital em diário oficial dá-se como cientes dos fatos os proprietários e/ou possuidores indicados ou aqueles que vierem a substituí-los na responsabilidade dos imóveis listados.

Franco da Rocha, 02 de julho de 2024.

NAF 9021614
Diretoria de Fiscalização de Obras Particulares