



EDITAL DE PUBLICAÇÃO – 039/2024 - INFORME DE AUTO DE NOTIFICAÇÃO E AUTO DE MULTA

A Prefeitura do Município de Franco da Rocha, através da Secretaria de Licenciamento e Planejamento Urbano, vem oficialmente por meio desta publicação comunicar os proprietários abaixo descrito por descumprimento dos autos de notificações e informes de autos de multa dispostos para seus respectivos lotes supracitados, de acordo com o disposto no Art. 47, item III, da Lei complementar 395/2022.

Informe de Autos de Notificações

Processo	Nº do Auto Notificação	Data do Autos de Notificação	Motivação/Solicitação	Agente Vistor	Proprietário / Compromissário	Dados do Lote			
						Lote	Quadra	Loteamento	CTM/INCRA
1516/2024	1246/2024	17/05/2024	Limpeza, fechamento e calçada	Thabata Donario de Oliveira	Danmar Empr Imob Ltda/Milton José Correa	16	F	Portal da Estação	048-132-43-24-0034-000-00
3850/2024	1300/2024	28/05/2024	Limpeza do lote	Thabata Donario de Oliveira	Wilk Micael Rodrigues de Gois	07	X	Residencial Santo Antônio	101-132-41-35-0050-000-00
2719/2024	1299/2024	28/05/2024	Limpeza e fechamento	Thabata Donario de Oliveira	Elias Plácido Lisboa Sobrinho	14	X	Residencial Santo Antônio	101-132-41-35-0129-000-00
2722/2024	1298/2024	28/05/2024	Limpeza, fechamento e calçada	Thabata Donario de Oliveira	Villa Lenci Empreendimentos Imobiliarios Ltda/Michelli de Queiroz	01	A1	Residencial Santo Antônio	101-132-14-47-0001-000-00
2713/2024	1309/2024	28/05/2024	Limpeza, fechamento e calçada	Thabata Donario de Oliveira	Villa Lenci Empreendimentos Imobiliarios Ltda/Fabiola Caroline Ramos Santos	25	A1	Residencial Santo Antônio	101-132-14-47-0268-000-00
2272/2024	1037/2024	05/02/2024	Limpeza, fechamento e calçada	NAF 903618	Casimiro Narucevici e outra/Adelino da Paixão	60	D2	Jardim Lago Azul	066-132-14-63-1449-000-00
5160/2024	1235/2024	17/05/2024	Laudo de instabilidade do lote	Eunicie Maria de Paula/Niedson Farias	Catarina Marylene e Silva Cecchettini	05	A	Jardim Benintendi	010-134-43-18-0063-001-00/002
17788/2022/ 17977/2022	1264/2024	21/05/2024	Laudo de instabilidade do lote	NAF 907189	Aloisio Ezequiel da Silva	15	01/C	Vila Bela	008-133-31-45-0202-000-00
1779/2024	1261/2024	21/05/2024	Limpeza, fechamento e calçada	Murilo Barbosa/Thabata Donario	C Munhoz Empreendimentos Ltda	21	B	Jardim Melissa	049-133-32-26-0114-000-00



O proprietário e/ou possuidor após recebimento de notificação terá o prazo previsto de 30 dias para sanar as irregularidades e/ou se manifestar junto a Secretaria de Licenciamento e Planejamento Urbano. O proprietário e/ou possuidor pelo imóvel fica obrigado a comunicar imediatamente a Secretaria de Licenciamento e Planejamento Urbano, assim que as irregularidades forem sanadas, a não comunicação no prazo estabelecido implicará nas sanções administrativas pertinentes.

Informe de Auto de Multa

Processo	Nº do Informe de Auto Multa	Data do Informa de Autos de Multa	Motivação/Solicitação	Agente Vistor	Proprietário / Compromissário	Dados do Lote			
						Lote	Quadra	Loteamento	CTM
6189/2023	212/2024	15/05/2024	Descumprimento do Auto de Notificação 872/2023 (10/08/2023) e Auto de reiteração 345/2024(01/02/2024)	Keverlyn Honorato/Miguel Neto	Claudio Jose de Medeiros	71/B	*	Cia Fazenda Belém	013-133-54-69-1107-000-00
15081/2023	262/2024	20/05/2024	Descumprimento do Auto de Notificação 5519/2023 (29/09/2023) e Auto de reiteração 1477/2023(06/12/2023)	Matheus Santiago Contrera/Niedson Jose de Farias	Antonio Martins Jr/José Mateus Neto	02	A	Vila Lemar	019-134-14-22-0011-000-00
8528/2023	246/2024	03/05/2024	Descumprimento do Auto de Notificação 972/2023 (28/08/2023) e Auto de reiteração 247/2024(25/01/2024)	Keverlyn Honorato/Miguel Neto	Zac Empr Imob SC Ltda e outro	19	F	Jardim Alpino	097-131-42-47-0061-000-00
8528/2023	247/2024	03/05/2024	Descumprimento do Auto de Notificação 974/2023 (28/08/2023) e Auto de reiteração 1750/2023(29/12/2023)	Keverlyn Honorato/Miguel Neto	Residel Emp Imob SC Ltda e ou	07	H	Jardim Elba	044-131-42-77-0060-000-00
8528/2023	248/2024	03/05/2024	Descumprimento do Auto de Notificação 978/2023 (28/08/2023) e Auto de reiteração 1752/2023(29/12/2023)	Keverlyn Honorato/Miguel Neto	Residel Emp Imob SC Ltda e ou	09	H	Jardim Elba	044-131-42-77-0080-000-00
8528/2023	249/2024	03/05/2024	Descumprimento do Auto de Notificação 983/2023(28/08/2023) e Auto de reiteração 1753/2023(29/12/2023)	Keverlyn Honorato/Miguel Neto	Residel Emp Imob SC Ltda e ou	11	H	Jardim Elba	044-131-42-77-0100-000-00
8528/2023	251/2024	03/05/2024	Descumprimento do Auto de Notificação 987/2023(28/08/2023) e Auto de reiteração 1754/2023(29/12/2023)	Keverlyn Honorato/Miguel Neto	Edmilson Pinheiro da Silva	15	H	Jardim Elba	044-131-42-77-0140-000-00



8528/2023	253/2024	03/05/2024	Descumprimento do Auto de Notificação 997/2023(28/08/2023) e Auto de reiteração 1761/2023(29/12/2023)	Keverlyn Honorato/Miguel Neto	Residel Emp Imob SC Ltda e ou/Neide Aparecida de Souza Lima	04	H	Jardim Elba	044-131-42-77-0030-000-00
7777/2023	236/2024	23/04/2024	Descumprimento do Auto de Notificação 1261/2023(04/10/2023) e Auto de reiteração 441/2024(15/02/2024)	Keverlyn Honorato/Miguel Neto	Montreal Plan Emp Imob Ltda/Antonio H. dos Santos Junior	08	A	Parque Montreal	074-131-41-87-0114-000-00

O proprietário e/ou possuidor após recebimento de notificação terá o prazo previsto de 10 dias para sanar as irregularidades e/ou se manifestar junto a Secretaria de Licenciamento e Planejamento Urbano. O proprietário e/ou possuidor pelo imóvel fica obrigado a comunicar imediatamente a Secretaria de Licenciamento e Planejamento Urbano, assim que as irregularidades forem sanadas, a não comunicação no prazo estabelecido implicará nas sanções administrativas pertinentes.

A publicação desde edital em diário oficial dá-se como cientes dos fatos os proprietários e/ou possuidores indicados ou aqueles que vierem a substituí-los na responsabilidade dos imóveis listados.

Franco da Rocha, 03 de julho de 2024.

NAF 9021614
Diretoria de Fiscalização de Obras Particulares