

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL

O **MUNICÍPIO DE FRANCO DA ROCHA**, pessoa jurídica de direito público interno inscrita no CNPJ/MF sob nº 46.523.080/0001-60, com sede na Avenida Liberdade, nº 250, Centro – CEP: 07850-325, Franco da Rocha/SP, relativamente à Regularização Fundiária de Interesse Social – REURB-S do núcleo urbano irregular denominado “**Parque Pretória - Fase I**”, com acesso principal pela Rodovia Prefeito Luiz Salomão Chamma/ Rua Pintassilgo, neste Município, com base na Lei Federal nº 13.465/2017 e no Decreto Federal que a regulamenta nº 9.310/2018, **NOTIFICA** o titular de domínio abaixo indicado, para, querendo, apresentar manifestação, no prazo de 30 (trinta) dias contados da data da publicação do presente Edital.

Notificado	Nº Título
Fazenda do Estado de São Paulo	Transcrição nº 6.202 do 2º Cartório de Registro de Imóveis da Capital
DER (Departamento de Estradas de Rodagem)	-

Ficam **NOTIFICADOS**, também, os terceiros eventualmente interessados na Reurb-S para, querendo, manifestarem-se, no prazo de 30 (trinta) dias contados da data do presente Edital.

A ausência de manifestação dos indicados referidos no § 6º do artigo 31 será interpretada como concordância com a Reurb pelo Projeto de Regularização Urbanística do núcleo denominado de “**Parque Pretória – Fase I**”. Este projeto está documentado no Processo Administrativo nº **9675/2019**, disponível para consulta nas dependências da **Secretaria de Regularização Fundiária**. A referida regularização está sendo realizada através de Convênio firmado entre a Prefeitura do Município de Franco da Rocha e o Programa Cidade Legal, da Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação do Estado de São Paulo. O perímetro de regularização está descrito a seguir.

O Núcleo está localizado na Rodovia Prefeito Luiz Salomão Chamma - SP 023, (km 43,5) /Rua Pintassilgo, Pq. Pretória – Franco da Rocha/SP.

A descrição da área tem início no Ponto 1, de coordenadas **N 7.419.203,85** e **E 326.293,36**; situado na divisa da Rua Pintassilgo com o Remanescente da Transcrição nº 6.202 do 2º CRI de São Paulo; deste ponto segue confrontando com o Remanescente da Transcrição nº 6.202 do 2º CRI de São Paulo com o azimute de **118°47'37"** e distância de **24,72m** até o vértice 2; deste ponto segue com o azimute de **113°37'53"** e distância de **14,87m** até o vértice 3; deste ponto segue com o azimute de **117°37'00"** e distância de **34,47m** até o vértice 4; deste ponto segue com o azimute de **202°57'48"** e distância de **0,98m** até o vértice 5; deste ponto segue com o azimute de **116°09'16"** e distância de **14,28m** até o vértice 6; situado na divisa do Remanescente da Transcrição nº 6.202 do 2º CRI de São Paulo com a Rua Andorinha; deste ponto segue confrontando com a Rua Andorinha com o azimute de **75°30'10"** e distância de **15,32m** até o vértice 7; situado na divisa da Rua Andorinha com o Remanescente da Transcrição nº 6.202 do 2º CRI de São Paulo; deste ponto segue confrontando com o Remanescente da Transcrição nº 6.202 do 2º CRI de São Paulo com o azimute de **82°30'22"** e distância de **31,46m** até o vértice 8; deste ponto segue com o azimute de **37°53'52"** e distância de **0,82m** até o vértice 9; deste ponto segue com o azimute de **86°26'15"** e distância de **33,60m** até o vértice 10; deste ponto segue com o azimute de **80°31'19"** e distância de **18,32m** até o vértice 11; deste ponto segue com o azimute de **120°06'28"** e distância de **3,55m** até o vértice 12; deste ponto segue com o azimute de **81°37'54"** e distância de **23,61m** até o vértice 13; deste ponto segue com o azimute de **69°22'01"** e distância de **9,46m** até o vértice 14; situado na divisa do Remanescente da Transcrição nº 6.202 do 2º CRI de São Paulo com a Rua Íbis Dourado; deste ponto segue confrontando com a Rua Íbis Dourado com o azimute de **119°53'01"** e distância de **20,37m** até o vértice 15; situado na divisa da Rua Íbis Dourado com o Remanescente da Transcrição nº 6.202 do 2º CRI de São Paulo; deste ponto segue confrontando com o Remanescente da Transcrição nº 6.202 do 2º CRI de São Paulo com o azimute de **138°20'29"** e distância de **3,45m** até o vértice 16; deste ponto segue com o azimute de **108°19'06"** e distância de **5,32m** até o vértice 17; deste ponto segue com o azimute de **103°48'24"** e distância de **14,71m** até o vértice 18; deste ponto segue com o azimute de **96°41'06"** e distância de **5,47m** até o vértice 19; deste ponto segue com o azimute de **76°27'21"** e distância de **4,86m** até o vértice 20; situado na divisa do Remanescente da Transcrição nº 6.202 do 2º CRI de São Paulo com a Rua Cardeal; deste ponto segue confrontando com a Rua Cardeal com o azimute de **189°51'13"** e distância de **14,35m** até o vértice 21; situado na divisa da Rua Cardeal com o Remanescente da Transcrição nº 6.202 do 2º CRI de São Paulo; deste ponto segue confrontando com o Remanescente da Transcrição nº 6.202 do 2º CRI de São Paulo com o azimute de **241°01'35"** e distância de **16,75m** até o vértice 22; deste ponto segue com o azimute de **238°34'54"** e distância de **25,03m** até o vértice 23; deste ponto segue com o azimute de **150°05'20"** e distância de **0,81m** até o vértice 24; deste ponto segue com o azimute de **241°20'03"** e distância de **29,78m** até o vértice 25; deste ponto segue com o azimute de **246°10'28"** e distância de **10,27m** até o vértice 26; deste ponto segue com o azimute de **239°40'03"** e distância de **10,07m** até o vértice 27; deste ponto segue com o azimute de **237°34'11"** e distância de **16,20m** até o vértice 28; deste ponto segue com o azimute de **239°35'16"** e distância de **42,67m** até o vértice 29; deste ponto segue com o azimute de **238°52'20"** e distância de **35,07m** até o vértice 30; deste ponto segue com o azimute de **241°30'55"** e distância de **12,26m** até o vértice 31; deste ponto segue com o azimute de **236°12'40"** e distância de **18,02m** até o vértice 32; deste ponto segue com o

azimute de **238°59'40"** e distância de **29,07m** até o vértice 33; deste ponto segue com o azimute de **237°35'59"** e distância de **29,93m** até o vértice 34; deste ponto segue com o azimute de **239°49'02"** e distância de **25,24m** até o vértice 35; deste ponto segue com o azimute de **243°11'28"** e distância de **14,25m** até o vértice 36; deste ponto segue com o azimute de **249°24'18"** e distância de **4,97m** até o vértice 37; deste ponto segue com o azimute de **236°48'22"** e distância de **8,33m** até o vértice 38; deste ponto segue com o azimute de **259°34'24"** e distância de **30,08m** até o vértice 39; deste ponto segue com o azimute de **171°29'19"** e distância de **1,94m** até o vértice 40; deste ponto segue com o azimute de **257°50'21"** e distância de **28,72m** até o vértice 41; deste ponto segue com o azimute de **259°20'41"** e distância de **20,80m** até o vértice 42; deste ponto segue com o azimute de **258°49'05"** e distância de **25,72m** até o vértice 43; deste ponto segue com o azimute de **265°13'20"** e distância de **9,75m** até o vértice 44; deste ponto segue com o azimute de **259°11'08"** e distância de **17,00m** até o vértice 45; deste ponto segue com o azimute de **271°45'40"** e distância de **10,37m** até o vértice 46; deste ponto segue com o azimute de **267°02'36"** e distância de **6,97m** até o vértice 47; deste ponto segue com o azimute de **260°32'40"** e distância de **10,05m** até o vértice 48; deste ponto segue com o azimute de **240°51'39"** e distância de **7,18m** até o vértice 49; deste ponto segue com o azimute de **229°09'57"** e distância de **25,70m** até o vértice 50; deste ponto segue com o azimute de **139°40'45"** e distância de **1,25m** até o vértice 51; deste ponto segue com o azimute de **229°32'05"** e distância de **28,36m** até o vértice 52; deste ponto segue com o azimute de **132°22'25"** e distância de **2,13m** até o vértice 53; deste ponto segue com o azimute de **223°30'28"** e distância de **40,13m** até o vértice 54; deste ponto segue com o azimute de **238°15'45"** e distância de **9,78m** até o vértice 55; deste ponto segue com o azimute de **262°38'20"** e distância de **8,31m** até o vértice 56; deste ponto segue com o azimute de **274°09'33"** e distância de **11,41m** até o vértice 57; situado na divisa do Remanescente da Transcrição nº 6.202 do 2º CRI de São Paulo com a Faixa de Domínio DER - Rodovia Prefeito Luiz Salomão Chamma - SP 023; deste ponto segue confrontando com a Faixa de Domínio DER - Rodovia Prefeito Luiz Salomão Chamma - SP 023 com o azimute de **294°29'12"** e distância de **13,63m** até o vértice 58; deste ponto segue com o azimute de **301°57'33"** e distância de **22,92m** até o vértice 59; situado na divisa da Faixa de Domínio DER - Rodovia Prefeito Luiz Salomão Chamma - SP 023 com o Remanescente da Transcrição nº 6.202 do 2º CRI de São Paulo; deste ponto segue confrontando com o Remanescente da Transcrição nº 6.202 do 2º CRI de São Paulo com o azimute de **105°28'26"** e distância de **39,19m** até o vértice 60; deste ponto segue com o azimute de **72°13'24"** e distância de **10,91m** até o vértice 61; deste ponto segue com o azimute de **51°11'51"** e distância de **17,86m** até o vértice 62; deste ponto segue com o azimute de **43°53'20"** e distância de **49,96m** até o vértice 63; deste ponto segue com o azimute de **39°26'27"** e distância de **13,47m** até o vértice 64; deste ponto segue com o azimute de **122°04'39"** e distância de **1,11m** até o vértice 65; deste ponto segue com o azimute de **34°31'53"** e distância de **15,28m** até o vértice 66; deste ponto segue com o azimute de **30°10'44"** e distância de **8,66m** até o vértice 67; deste ponto segue com o azimute de **21°10'14"** e distância de **30,55m** até o vértice 68; deste ponto segue com o azimute de **22°49'04"** e distância de **14,77m** até o vértice 69; deste ponto segue com o azimute de **28°22'36"** e distância de **14,48m** até o vértice 70; deste ponto segue com o azimute de **35°57'58"** e distância de **20,11m** até o vértice 71; deste ponto segue com o azimute de **39°28'01"** e distância de **14,47m** até o vértice 72; deste ponto segue com o

azimute de **34°52'19"** e distância de **13,42m** até o vértice 73; deste ponto segue com o azimute de **42°07'52"** e distância de **19,37m** até o vértice 74; deste ponto segue com o azimute de **31°45'56"** e distância de **6,25m** até o vértice 75; deste ponto segue com o azimute de **312°02'35"** e distância de **2,77m** até o vértice 76; deste ponto segue com o azimute de **41°18'54"** e distância de **18,48m** até o vértice 77; deste ponto segue com o azimute de **136°34'58"** e distância de **1,92m** até o vértice 78; deste ponto segue com o azimute de **38°57'36"** e distância de **7,24m** até o vértice 79; deste ponto segue com o azimute de **45°47'35"** e distância de **40,20m** até o vértice 80; deste ponto segue com o azimute de **71°01'51"** e distância de **16,45m** até o vértice 81; deste ponto segue com o azimute de **76°31'27"** e distância de **20,55m** até o vértice 82; deste ponto segue com o azimute de **61°53'41"** e distância de **10,89m** até o vértice 83; deste ponto segue com o azimute de **22°33'47"** e distância de **16,03m** até o vértice 84; deste ponto segue com o azimute de **8°23'13"** e distância de **16,40m** até o vértice 85; deste ponto segue com o azimute de **20°18'56"** e distância de **6,52m** até o vértice 86; deste ponto segue com o azimute de **30°48'31"** e distância de **4,91m** até o vértice 87; deste ponto segue com o azimute de **36°00'40"** e distância de **9,41m** até o vértice 88; deste ponto segue com o azimute de **310°18'37"** e distância de **1,69m** até o vértice 89; deste ponto segue com o azimute de **42°25'40"** e distância de **7,54m** até o vértice 90; situado na divisa do Remanescente da Transcrição nº 6.202 do 2º CRI de São Paulo com a Rua Pintassilgo; deste ponto segue confrontando com a Rua Pintassilgo deste ponto segue com o azimute de **72°23'22"** e distância de **12,90m** até o vértice 1, até atingir o ponto inicial desta descrição perfazendo uma área total de **53.178,38m²**.

