

EDITAL DE PUBLICAÇÃO – 038/2023 - INFORME DE AUTO DE NOTIFICAÇÃO

A Prefeitura do Município de Franco da Rocha, através da Secretaria de Licenciamento e Planejamento Urbano, vem oficialmente por meio desta publicação comunicar os proprietários abaixo descrito por descumprimento dos autos de notificações e informes de autos de multa dispostos para seus respectivos lotes supracitados, de acordo com o disposto no Art. 47, item III, da Lei complementar 395/2022.

Informe de Autos de Notificações

Processo	Nº do Auto Notificação	Data do Autos de Notificação	Motivação/Solicitação	Agente Vistor	Proprietário / Compromissário	Dados do Lote			
						Lote	Quadra	Loteamento	CTM
6075/2023	1055/2023	01/09/2023	Limpeza e construção ou manutenção de passeio público	NAF 903618	João de Túlio Filho/Edinaldo Eliuterio de Souza	Gleba F	*	Parque Monte Verde	094-134-23-69-0001-000-00
8126/2023	843/2023	07/08/2023	Apresentar projeto aprovado do lote ou regularize a edificação	NAF 903224	Montreal Plan Emp Imob Ltda	61	D	Parque Montreal	074-131-41-74-0491-002-00
8976/2023	1041/2023	30/08/2023	Canalização do sistema de escoamento das águas servidas(esgoto)	NAF 9031702	Fernando Gomes dos Santos/Sandra Regina de Souza Barbosa da Costa	25	D1	Lago Azul	066-132-14-32-0340-000-00
8540/2023	1227/2023	03/10/2023	Limpeza, fechamento e construção e manutenção de passeio público	NAF 903618	José Wendling e Outro	02	45	Jardim Progresso B	030-134-41-65-0814-000-00
7170/2023	1062/2023	04/09/2023	Apresentar projeto Aprovado e seus respectivos alvarás de execução	NAF 9031762	Pedro Pedroso da Cunha	22	*	Cia Fazenda Belém	013-133-54-33-1109-000-00
10468/2023	1222/2023	02/10/2023	Execute a demolição e desmonte da área construída que avança o passeio público	NAF 9031702	Josias Martins de Azevedo/Anália França	14	46	Parque Vitória	037-134-52-12-0154-001-00/002-00

O proprietário e/ou possuidor após recebimento de notificação terá o prazo previsto de 30 dias para sanar as irregularidades e/ou se manifestar junto a Secretaria de Licenciamento e Planejamento Urbano. O proprietário e/ou possuidor pelo imóvel fica obrigado a comunicar imediatamente a Secretaria de Licenciamento e Planejamento Urbano, assim que as irregularidades forem sanadas, a não comunicação no prazo estabelecido implicará nas sanções administrativas pertinentes.

Informe de Auto de Multa

Processo	Nº do Informe de Auto Multa	Data do Informa de Autos de Multa	Motivação/Solicitação	Agente Vistor	Proprietário / Compromissário	Dados do Lote			
						Lote	Quadra	Loteamento	CTM
582/2023	212/2023	06/10/2023	Descumprimento do Auto de Notificação 277/2023 (31/03/2023) e Auto de Notificação 573/2023 (21/06/2023)	NAF 9031702	José Palma	13/A	01	Vila Zanela	038-133-64-77-0127-000-00
582/2023	213/2023	06/10/2023	Descumprimento do Auto de Notificação 278/2023 (31/03/2023) e Auto de Notificação 574/2023 (21/06/2023)	NAF 9031702	José Palma	13/A	01	Vila Zanela	038-133-64-77-0127-000-00

O proprietário e/ou possuidor após recebimento de notificação terá o prazo previsto de 10 dias para sanar as irregularidades e/ou se manifestar junto a Secretaria de Licenciamento e Planejamento Urbano. O proprietário e/ou possuidor pelo imóvel fica obrigado a comunicar imediatamente a Secretaria de Licenciamento e Planejamento Urbano, assim que as irregularidades forem sanadas, a não comunicação no prazo estabelecido implicará nas sanções administrativas pertinentes.

A publicação desde edital em diário oficial dá-se como cientes dos fatos os proprietários e/ou possuidores indicados ou aqueles que vierem a substituí-los na responsabilidade dos imóveis listados.

Franco da Rocha, 31 de Outubro de 2023.



NAF 9021614

Departamento de Fiscalização de Obras Particulares